



国家基础建设投资入籍项目介绍

一步
到位

一家
三代

一流
护照

一枝
独秀

Saint Lucia

目录 CONTENTS

01

国家介绍

02

移民政策

03

项目优势





1

国家介绍

国家概况

圣卢西亚，位于东加勒比海向风群岛中部，1967年3月，圣卢西亚实行内部自治，成为英国联邦成员，外交和防务由英国负责。

圣卢西亚于1979年2月22日宣布独立，成为英联邦成员国。

所属洲：北美洲

官方语言：英语

国土面积：616平方公里

货币：东加勒比元

人口数量：18.4万

100 XCD $\approx$ 264 CNY

首都：卡斯特里

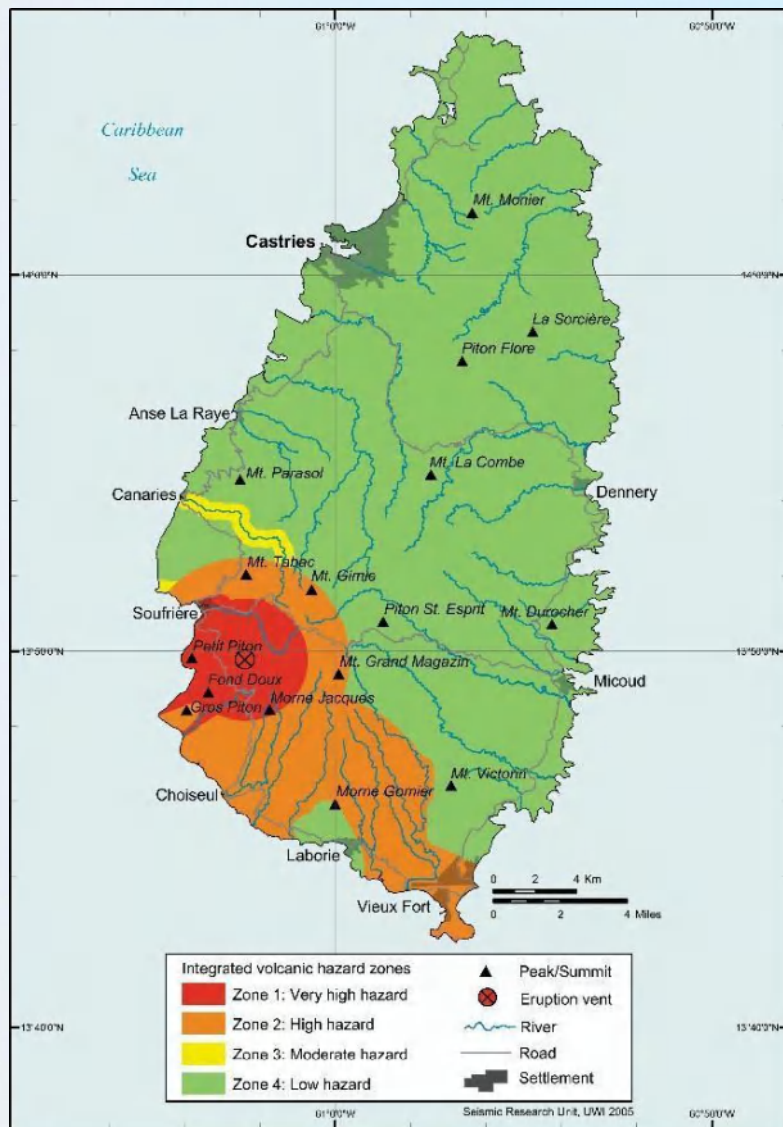
100 XCD $\approx$ 36.9 USD

总理：菲利普·皮埃尔

主要宗教：天主教



气候环境



圣卢西亚是一个岛国，全岛南北狭长，呈蛋形。全国多火山，有众多短小河流和肥沃的河谷。

圣卢西亚属热带海洋性气候，雨量和温度随海拔高低而异。年平均降雨量沿海为1295毫米，内陆为3810毫米。

1月~4月大体上为旱季，5月~11月为雨季，旱季为旅游旺季。

平均温度约为27°C，全年温差不大。

国际关系



The Commonwealth

英联邦



CARICOM
CARIBBEAN COMMUNITY

A Community for All



加共体 (CARICOM)



Organisation of
Eastern Caribbean States



One Community · Growing Together

东加勒比国家组织 (OECS)

1979年2月22日，圣卢西亚宣布独立，为英联邦成员国。

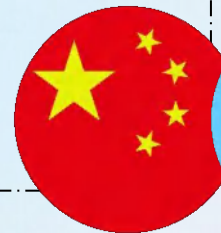
圣卢西亚是东加勒比国家组织 (OECS) 和加共体 (CARICOM) 成员国。法国、英国、古巴、委内瑞拉、墨西哥等国在圣卢西亚设立了外交机构。

东加勒比国家组织秘书处也设于圣卢西亚首都卡斯特里。

1997年9月1日，中国与圣卢西亚建交。2007年4月30日，圣卢西亚与台湾当局恢复所谓的“外交关系”。

同年5月5日，中方宣布中止同圣卢西亚的外交关系。

2022年，中圣双边贸易额为3613万美元，同比增长40.9%，基本为中方出口。



政治环境

圣卢西亚独立后，工党和统一工人党交替执政。2021年7月26日，工党胜选上台，党领袖菲利普·皮埃尔 (Philip J Pierre) 出任总理，目前圣卢西亚政局稳定。



菲利普·皮埃尔 (Philip J Pierre)

皮埃尔曾就读于圣玛丽学院，随后在西印度群岛大学获得经济学学士学位和工商管理硕士学位。于2021年7月28日宣誓就任圣卢西亚总理。



Mc Claude Emmanuel

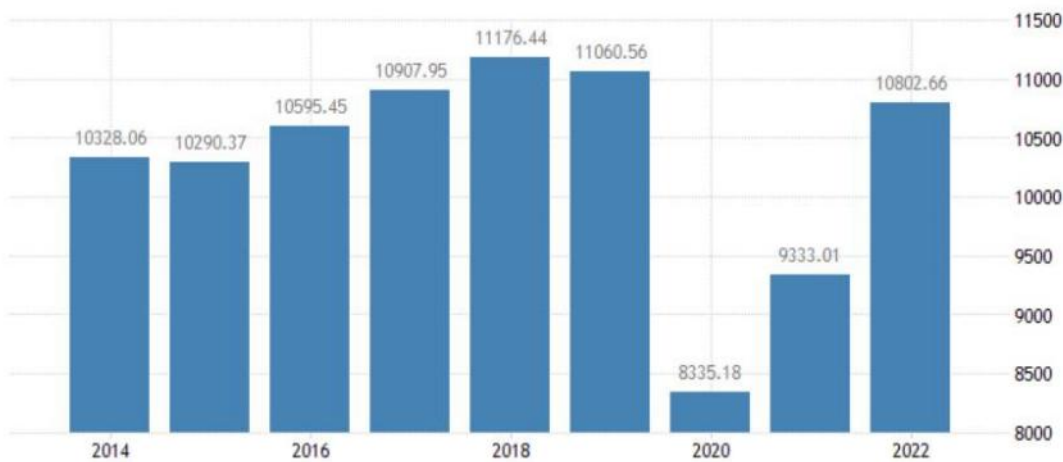
Mc Claude 毕业于西印度群岛大学，拥有经济和商业管理学学位和MBA学位。Mc Claude 于2022年3月1日被圣卢西亚投资入籍委员会任命为首席执行官。

经济环境

圣卢西亚旅游业和农业为国民经济支柱，2022年圣卢西亚生产总值20.8亿美元，人均国民生产总值10802美元，国内生产总值增长率达到9.0%。

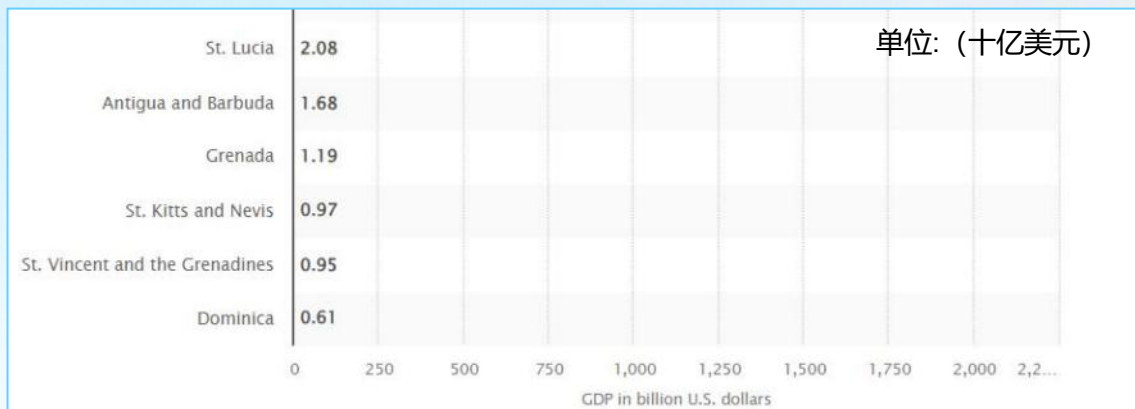
- 资源：地热、森林资源、南部有硫磺矿；
- 农业：三分之一人口从事农业；
- 旅游业：占其国内生产总值的 65%，住宿与酒店业吸引了大量的外国投资者。

2014-2022年度圣卢西亚人均国内生产总值数据图



TRADINGECONOMICS.COM | WORLD BANK

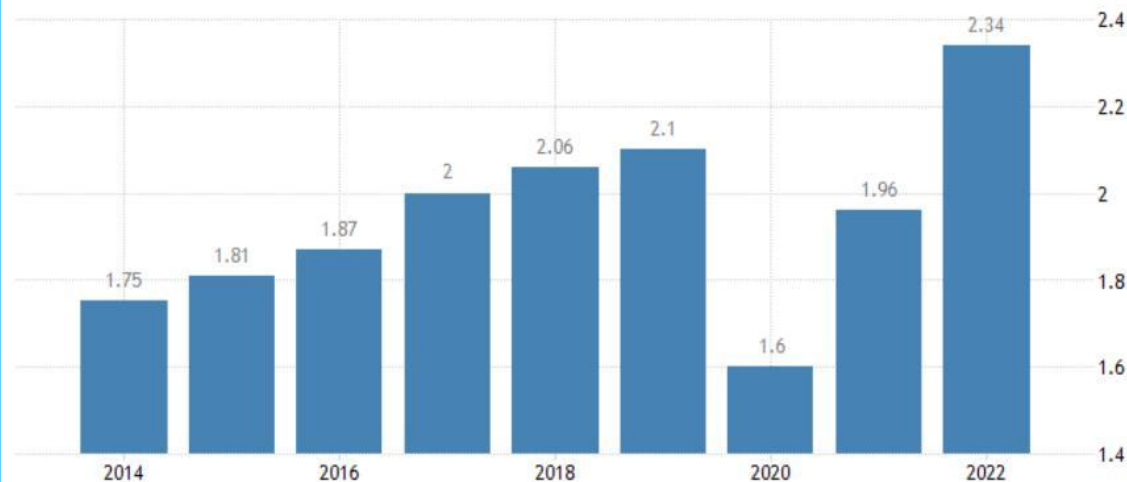
2022 年加勒比地区各国国内生产总值 (GDP)



单位: (十亿美元)

GDP in billion U.S. dollars

2014-2022年度圣卢西亚国内生产总值数据图



TRADINGECONOMICS.COM | WORLD BANK

旅游发展

The Landings
St. Lucia 3414 ¥ / 晚



Zoëtry Marigot Bay St. Lucia 5453 ¥ / 晚



Jade Mountain Resort 14318 ¥ / 晚



Sugar Beach, a Viceroy Resort 8723 ¥ / 晚



圣卢西亚全境共有8家五星级酒店，可供预定的酒店数量有上百家，是加勒比海名副其实的旅游度假胜地，初步估计2023年月均接待游客数量将近20万人次。



Sandals Grande St. Lucia 3412 ¥ / 晚



Cap Maison Resort & Spa 3710 ¥ / 晚



Calabash Cove Resort & Spa 3742 ¥ / 晚



Serenity at Coconut Bay 3360 ¥ / 晚



营商环境



个人所得税低

新建企业可享
税收优惠

海外收入不征
税，投资收入
不征税



圣卢西亚在世界银行2022年经商便利度指数中在190个国家中排名第93位。



- 圣卢西亚雇员不需要缴纳工资个人所得税，这部分税赋直接由雇主承担并通过PAYE系统进行缴纳，仅针对年收入超过18400美元的部分进行缴税。
- 企业所得税基准税率为30%，对于制造业/旅游业/农业以及创造当地就业相关的企业，可以享受最长15年的免税期（tax holiday）。
- 在圣卢西亚设立企业时，政府不限制外国所有权或控制权数量，允许任何行业的公司100%的外国所有权。
- 无个人海外所得税，无财产税、馈赠税、遗产税、外汇收入税、资本利得税。

交通环境



圣卢西亚境内无铁路，公路总长约1210公里，首都卡斯特里和南部城市维约堡为重要进出口岸，全境共有2个机场，北部维吉机场和南部赫瓦诺拉国际机场。



中国至圣卢西亚无直达航线，非直达航线主要有：

- 北京-纽约-圣卢西亚
- 北京-伦敦-圣卢西亚
- 北京-巴黎-圣马丁-安巴-圣卢西亚
- 其他国家与圣卢西亚航班情况：伦敦8小时，迈阿密3小时，亚特兰大3.5小时，纽约4小时

教育环境



圣卢西亚的教育体系是以英式教育为基础，超过 95%的3 至 5 岁儿童就读于该国150多个学前班和33个日托中心，其中5-16岁的孩子必须要接受免费的义务教育，目前岛上共有78所公立小学、6所特殊学校、23所中学和8个职业发展中心，共有7所大学，还有一所国际学校，隶属于加拿大。

圣卢西亚是世界上人均诺贝尔奖获得指数最高的国家。现有两名诺贝尔奖获得者：1979年经济学奖得主阿瑟·路易斯；1992年文学奖得主德雷克·沃尔科特。



医疗环境



圣卢西亚共有36家保健中心、3家公立医院、1家私立医院和1家精神病院。

所有圣卢西亚公民和居民都受益于保健中心的免费医疗。



Taption 医院---私立



St.Jude 医院---非盈利医院



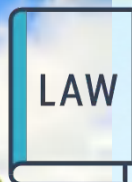
OKEU Hospital---公立



2

移民政策

移民法案



圣卢西亚于2015年正式推出投资入籍计划，并于2024年调整修订，该投资入籍法案规定投资额必须达到以下四项中一项的最低投资额即可一步到位直接获得该国公民身份：



NEF国家经济基金

- 投资国家NEF经济基金**24 万美元**起

> >



NAB国家行动债券

- 投资国家无息债券**30 万美元**，持有5年
- 另支付不可退还管理费**5万美元**

> >



房地产投资

- 投资政府批准的房地产项目至少**30万美元**
- 授予公民身份后需要持有5年

> >



企业投资

- 投资国家基础建设项目，一家四口以内投资额为**25万美元**

> >

投资政策



CITIZENSHIP BY INVESTMENT
SAINT LUCIA

NEF 捐赠

圣卢西亚国家经济基金（National Economic Fund，简称NEF）是根据《投资公民法案》第33项设立的专项基金，该基金专门用于接收为政府资助项目提供的符合要求的现金投资。



NEF经济基金（捐赠）投资金额

- 1、申请人与至多三位合格的副申请人：24万美元
- 2、额外每增加的一位合格的副申请人：1 万美元/人（18周岁以下）；2万美元/人（18周岁以上）
- 3、获得圣卢西亚公民身份出生的婴儿，新生儿十二个月及以下：5000美元/人
- 4、获得圣卢西亚公民身份的配偶：3.5万美元
- 5、公民配偶以外符合条件的副申请人：2.5万美元/人

投资政策



NAB国家行动债券投资

	投资金额	持有期
申请人（不限数量）	30万美元	持有5年
* 无息债券 * 另需支付5万美元不可退还的管理费		



房地产投资

申请人	投资金额	持有期
申请人（不限数量）	30万美元	持有5年
* 申请人须购买价值不低于30万美元的经政府批准授权的房产项目，且授予公民身份后需持有5年。 * 支付相关的政府费用		



投资政策



企业投资

2024年2月，圣卢西亚政府进一步完善投资入籍法案，在企业投资方式下增新投资选择。为进一步加强基础设施建设，国家推出基础建设投资项目，允许申请人通过投资该项目申请公民身份。根据法案规定，圣卢西亚公民投资入籍计划接受以下领域的投资：

- 特色餐厅
- 游轮港口和码头
- 农产品加工厂
- 医药产品
- 港口、桥梁、道路和高速公路（基础建设）
- 研究机构和设施
- 离岸大学
- 房屋项目
- 社会发展项目
- 投资服务

选项一：

单个申请人：

最低投资额是350万美元

另支付不可退还的管理费5万美元

选项二：

超过一位申请人（合营企业）

最低投资额是600万美元

每位投资人至少投资100万美元

另支付不可退还的管理费5万美元

选项三：

申请人及至多三位合格副申请人：投资额为**25万美元**

另每增加一位合格副申请人投资额增加**1万美元/人**

申请条件



主申请人申请条件:

- 主申请人年满18周岁
- 无犯罪记录
- 完成政府要求的投资

附属申请人申请条件:

配偶

子女

父母

姐妹

兄弟

- * 18周岁以上30周岁及以下的子女，必须是全职在校学生且学费及生活费等全部由主申请人承担
- * 与主申请人共同生活并由其全力赡养主申或配偶55周岁及以上的父母
- * 主申请人未满18周岁的弟弟和妹妹

申请费用

背调费, 社保号及护照办理费:

背调费: 主申请人8000美元 (含面试费用), 每增加一位16岁以上申请人, 费用增加5000美元, 16岁以下不收费

社保号费: 500美元/人, 16岁以下无需办理社保号

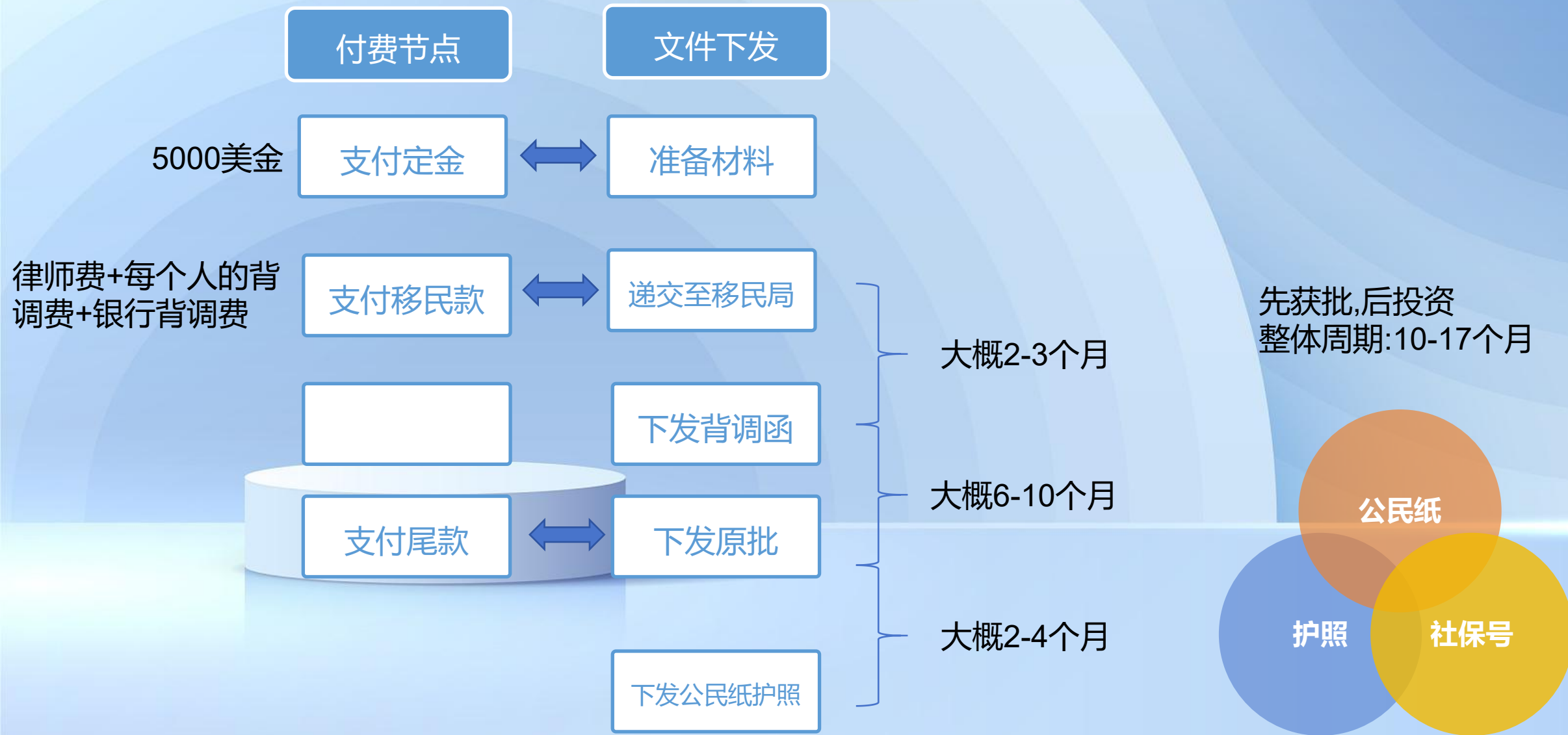
护照办理费: 200美元/人(护照有效期: 5年)

费用 (单位: 美元)	一家四口
投资款	250,000
背景调查费	13,000
律师费	10,000
银行背调费	1000
公民材料签发相关	700/人

* 具体费用以移民局官网列示为准



申请流程



免签国家

ST. LUCIA VISA FREE COUNTRIES

圣卢西亚免签国家和地区

TOTAL: 154 共计: 154

- Andorra [90 days] 安道尔
- Anguilla 安圭拉
- Antigua & Barbuda 安提瓜和巴布达
- Argentina [90 days] 阿根廷
- Armenia 亚美尼亚共和国
- Aruba [30 days] 阿鲁巴
- Austria [90 days] 奥地利
- Bahamas 巴哈马群岛
- Bahrain [E-Visa] 巴林
- Bangladesh [Visa on Arrival] 孟加拉国
- Barbados 巴巴多斯
- Belgium [90 days] 比利时
- Belize 伯利兹
- Bermuda 百慕大群岛
- Bolivia [Visa on Arrival] 玻利维亚
- Bonaire [30 days] 博内尔岛
- Bosnia and Herzegovina 波斯尼亚和黑塞哥维那
- Botswana 博茨瓦纳
- British Virgin Islands 英属维尔京群岛
- Bulgaria [90 days] 保加利亚
- Cambodia [Visa on Arrival] 柬埔寨
- Cape Verde [Visa on Arrival] 佛得角群岛
- Cayman Islands 开曼群岛
- Chile 智利
- Colombia 哥伦比亚
- Comoros 科摩罗群岛
- Cook Islands 库克群岛
- Costa Rica 哥斯达黎加
- Croatia [90 days] 克罗地亚
- Cuba [30 days] 古巴
- Curacao [30 days] 库拉索岛
- Cyprus [90 days] 塞浦路斯
- Czech Republic [90 days] 捷克共和国
- Denmark [90 days] 丹麦
- Djibouti [E-Visa] 吉布提
- Dominica 多米尼克
- Ecuador [90 days] 厄瓜多尔
- El Salvador 萨尔瓦多
- Estonia [90 days] 爱沙尼亚
- Faroe Island 法罗群岛
- Fiji 斐济
- Finland [90 days] 芬兰
- France [90 days] 法国
- French Guiana [30 days] 法属圭亚那
- French Polynesia 法属波利尼西亚
- French West Indies 法属安的列斯
- Gabon [E-Visa] 加蓬
- Gambia [90 days] 冈比亚
- Georgia [E-Visa] 格鲁吉亚
- Germany [90 days] 德国
- Gibraltar 直布罗陀
- Greece [90 days] 希腊
- Greenland [90 days] 格陵兰岛
- Grenada 格林纳达
- Guatemala 危地马拉
- Guinea-Bissau [Visa on Arrival] 几内亚比绍共和国
- Guyana 圭亚那
- Haiti 海地
- Holy See (Vatican City) 罗马教廷 (梵蒂冈城)
- Honduras 洪都拉斯
- Hong Kong 香港
- Hungary [90 days] 匈牙利
- Iceland [90 days] 冰岛
- India [E-Visa] 印度
- Canada 加拿大
- Iran [Visa on Arrival] 伊朗
- Ireland [90 days] 爱尔兰
- Isle of Man 马恩岛
- Israel 以色列
- Italy [90 days] 意大利

- Jamaica 牙买加
- Jersey 泽西岛
- Jordan [Visa on Arrival] 约旦
- Kenya 肯尼亚
- Kiribati 基里巴斯
- Kosovo [90 days] 科索沃
- Laos [Visa on Arrival] 老挝
- Latvia [90 days] 拉脱维亚
- Lesotho 莱索托
- Liechtenstein [90 days] 列支敦士登
- Lithuania [90 days] 立陶宛
- Luxembourg [90 days] 卢森堡
- Macao [Visa on Arrival] 澳门
- Madagascar [Visa on Arrival] 马达加斯加
- Malawi 马拉维
- Malaysia [30 days] 马来西亚
- Maldives [Visa on Arrival] 马尔代夫
- Malta [90 days] 马耳他
- Mauritania [Visa on Arrival] 毛里塔尼亚
- Mauritius [90 days] 毛里求斯
- Micronesia [30 days] 密克罗尼西亚
- Moldova 摩尔多瓦
- Monaco [90 days] 摩纳哥
- Montserrat [30 days] 蒙特塞拉特岛
- Montenegro 黑山
- Mozambique [Visa on Arrival] 莫桑比克
- Nepal [Visa on Arrival] 尼泊尔
- Netherlands [90 days] 荷兰
- Nicaragua 尼加拉瓜
- Niue [30 days] 纽埃岛
- Norway [90 days] 挪威
- Pakistan [E-Visa] 巴基斯坦
- Palau 帕劳群岛
- Palestinian Territory [90 days] 巴勒斯坦国
- Panama 巴拿马
- Peru 秘鲁
- Philippines [30 days] 菲律宾
- Poland [90 days] 波兰
- Portugal [90 days] 葡萄牙
- Romania [90 days] 罗马尼亚
- Rwanda [Visa on Arrival] 卢旺达共和国

- Saba [30 days] 萨巴岛
- Samoa (Western) [Visa on Arrival] 萨摩亚 (西部)
- San Marino 圣马力诺
- Senegal [Visa on Arrival] 塞内加尔共和国
- Seychelles [Visa on Arrival] 塞舌尔
- Singapore [30 days] 新加坡
- Slovakia [90 days] 斯洛伐克
- Slovenia [90 days] 斯洛文尼亚
- Solomon Islands [Visa on Arrival] 所罗门群岛
- Somalia [Visa on Arrival] 索马里
- South Korea 韩国
- Spain [90 days] 西班牙
- Sri Lanka [E-Visa] 斯里兰卡
- St. Eustatius [30 days] 圣尤斯特歇斯
- St. Helena [30 days] 圣赫勒拿岛
- St. Kitts & Nevis 圣基茨和尼维斯
- St. Maarten [30 days] 荷属圣马丁
- St. Vincent & the Grenadines 圣文森特和格林纳丁斯
- Suriname 苏里南
- Swaziland 斯威士兰
- Sweden [90 days] 瑞典
- Switzerland [90 days] 瑞士
- Taiwan [30 days] 台湾
- Tanzania 坦桑尼亚
- The Dominican Republic 多米尼克共和国
- Timor-Leste [30 days] 东帝汶
- Togo [Visa on Arrival] 多哥
- Tonga 汤加
- Trinidad & Tobago 特立尼达和多巴哥
- Tunisia 突尼斯
- Turkey [E-Visa] 土耳其
- Turks & Caicos Islands 特克斯和凯科斯群岛
- Tuvalu [Visa on Arrival] 图瓦卢
- Uganda [E-Visa] 乌干达
- United Kingdom 英国
- Uzbekistan [30 days] 乌兹别克斯坦
- Vanuatu [90 days] 瓦努阿图
- Venezuela [90 days] 委内瑞拉
- Wallis & Fortuna [30 days] 瓦利斯和福图纳
- Zambia [90 days] 赞比亚共和国
- Zimbabwe [90 days] 津巴布韦





3

项目优势

国家优势



政治
稳定

经济
发达

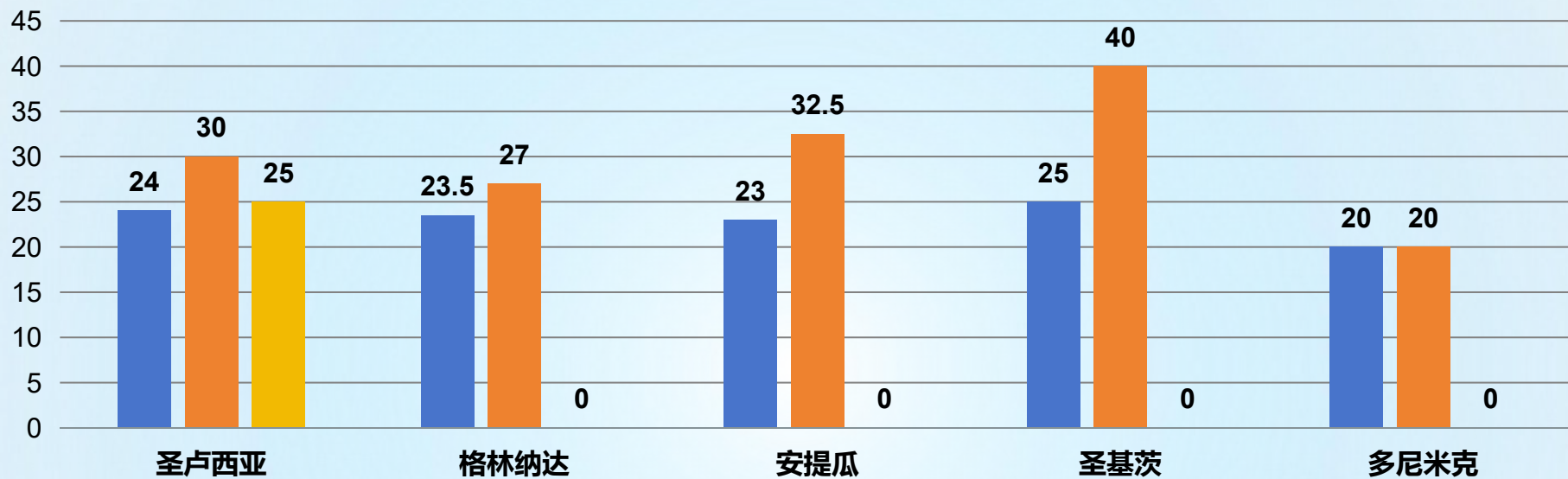
营商
便利

离岸
金融

税务
友好

市场优势

2024年7月加勒比项目涨价后投资金额对比统计 (单位: 万美元)



■ 捐赠 ■ 购房 ■ 基建

资产隔离

税务优惠

国家项目政府监管



政策优势



01

一步到位

直接获得公民身份，享受圣卢西亚公民的一切待遇

02

一家三代

一人申请，全家人都可以同时获得公民身份

03

性价比高

25万美金起，即可获高含金量英联邦护照，尊享免签154个国家

04

要求简单

- 无年龄、学历、语言、经商管理经验要求
- 无需登录、无需在当地居住、无需解释资金来源

05

投资安全

- 投资项目是国家项目，由政府监管，安全性高
- 先获批再投资，充分保障投资人的身份和资金安全



欢迎来到圣卢西亚

一步
到位

一家
三代

一流
护照

一枝
独秀