

希腊项目国内购房流程图

网上选房 1-2天

- 选定房产，支付房产定金（一般为2万欧元）到开发商账户，或国内支付10万人民币预定金。
- 与开发商签署预订协议，购房信息表，打款告知信，扫描件发给开发商
- 与律师楼签署法聘协议，原件需要邮寄给律师
- 签署POA：按照领区划分，在希腊驻各地或各国使领馆签署购房和移民POA，然后将原件邮寄给律师；或安排做海牙POA。
- 以上流程进度根据客户个人情况与大使馆预约等实际情况而定

支付费用 1-2个月

- 先支付首期款到开发商账户
- 支付尾期款到开发商账户
- 按照法聘协议明细支付律师费、交易税（及市政税）、土地注册费、公证费、移民申请费等到律师楼监管账户
- 以上支付明细我司以邮件形式发付款通知

房产过户 2-4个月

- 确认收到全额房款后，和开发商签署购房合同（约1-2个月）
- 签署购房合同后，获得土地注册证明（约1-4个月）

递交申请 2-3个月

- 最早可在支付完成全部房款后开始准备申请文件，同时购买保险
- 律师通过网申系统帮客户代递交，递交当天可以拿到递交回执；递交后40天内取得电子递交证明，类似于希腊蓝纸
- 客户可以在递交证明（类似于蓝纸）上的开始时间起，12个月内入境希腊采集生物信息

获得身份 2-3个月

- 获批（希腊官方承诺2个月内获批；实际情况由于近期递交案子激增，导致获批时间稍有延长）
- 律师去移民局领取居留卡邮寄回国内

注：以上是针对国内购房客户的流程，整个流程所有申请人只需入境一次。律师代交申请后，待拿到电子递交证明后（类似希腊蓝纸），客户可以持递交证明（类似蓝纸）入境录指纹（正常情况下，客户凭此证明可入境希腊，但不能去其他申根国，也不能从其他申根国转机）。