



诺德·御景

伊斯坦布尔·土耳其

土耳其顶级上市开发商实力出品
无忧评估 快速过户



Turkiye



诺德·御景

土耳其顶级诚信开发商NUROL实力出品

无忧评估 快速过户

开发商介绍



土耳其最大军火商之一（从飞机、坦克到单兵武器，均有涉及）

Nurol Holding成立于1966年，是土耳其最有价值的品牌之一。经过半个多世纪的发展，目前公司的业务面包含从道路到桥梁，从住房到工厂，从基础设施到航空，从国防工业到金融，从旅游业到能源和采矿业等各个方面。

- **50**多年的根深蒂固的历史
- 遍及**三大洲**（亚洲、欧洲、非洲）的**20**个国家/地区
- 涉及**6**个行业，超过**35**家子公司
- 上市公司，拥有**20,000**多名员工
- 当前附加价值超过**300亿**美元
- 以质量和诚信为原则的企业文化
- 具有生产关键技术和战略技术的能力
- 先进工程先驱
- 广泛的投资组合，包括政府、机构和个人客户



2001年至2022年，连续22年入选“ENR世界顶级承包商”名单

大型项目：

- 奥斯曼加济大桥—位于伊兹密尔湾的中央悬索桥，将穿越海湾的时间缩短至4分钟
- 伊兹密尔-伊斯坦布尔公路—将车程从8小时缩短至2小时50分钟
- 马尔马雷—土耳其第一个隧道通道，连接欧亚大陆，世界最深的沉管隧道
- 建设土耳其第二大坝、伊兹密尔高速公路、大桥
- 土耳其装甲车供应商，高科技纳米陶瓷供应商（世界只有四家公司能生产）
- 有发电厂、光伏产业，还有旅游度假村、酒店、旅游公司，旗下有零售运营商
- 开办银行—土耳其18大投资银行之一

PROJECT LOCATION

项目位置

诺德·御景位于伊斯坦布尔欧洲核心区位Esenyurt（埃森尤特），大、小切克梅杰湖中间，埃森尤特区域被称为伊斯坦布尔的“新中心”，区域交通便利，环境优美，配套设施完善，吸引着越来越多的人口，成为近年来当之无愧最受居民欢迎的住宅区域。



埃森尤特——伊斯坦布尔运河辐射区域

伊斯坦布尔运河

下一个博斯普鲁斯海峡，城市副中心，最主要的发展走廊



世界海上运输总量的25%在土耳其所在的地中海地区，博斯普鲁斯海峡是世界上最繁忙的海上通道之一，交通量几乎是苏伊士运河的三倍。为减轻博斯普鲁斯海峡巨大的航运压力，埃尔多安提出伊斯坦布尔运河计划，2021年6月26日，伊斯坦布尔运河项目开工建设。

该运河修建完毕后，将提高土耳其在世界贸易中的效率，使土耳其在世界经济走廊中处于领先地位，并创造50万个就业机会，运河经济贡献达到280亿美元，未来海峡沿岸的发展前途将不可估量！



埃森尤特——伊斯坦布尔人口基数最大区域

伊斯坦布尔人口最多的区域位于埃森尤特，截至2022年底，区域人口达**983,571**人。

近年来区域发展越来越快，配套设施愈加完善，众多本地人以及外国投资移民人士均移居到这个区域，也使得该区域成为伊斯坦布尔人口增长速度最快的区域之一，持续性人口流入带来房地产市场的发展红利。

District	Population 31.12.2022	Area (km ²)	Density (per km ²)
Esenyurt	983,571	43.13	22,805
Küçükçekmece	808,957	37.54	21,549
Pendik	750,435	179.99	4,169
Bağcılar	740,069	22.36	33,098
Ümraniye	732,379	45.31	16,164
Bahçelievler	594,350	16.62	35,761
Sultangazi	542,531	36.30	14,946
Maltepe	528,544	52.97	9,978
Üsküdar	524,452	35.33	14,844
Başakşehir	514,900	104.30	4,937
Gaziosmanpaşa	495,998	11.76	42,177
Sancaktepe	489,848	62.42	7,848
Kartal	483,418	38.54	12,543
Kadıköy	483,064	25.09	19,253
Kağıthane	455,943	14.87	30,662
Avcılar	452,132	42.01	10,762
Esenler	445,421	18.43	24,168

District	Population 31.12.2022	Area (km ²)	Density (per km ²)
Eyüpsultan	422,913	228.42	1,851
Beylikdüzü	412,835	37.78	10,927
Fatih	368,227	15.59	23,619
Sultanbeyli	358,201	29.14	12,292
Sarıyer	350,454	175.39	1,998
Arnavutköy	326,452	450.35	725
Çekmeköy	296,066	148.09	1,999
Zeytinburnu	292,616	11.59	25,247
Tuzla	288,878	123.63	2,337
Güngören	282,692	7.21	39,208
Büyükçekmece	277,181	139.17	1,992
Şişli	276,528	10.71	25,820



埃森尤特——伊斯坦布尔房产交易量最多的区域

根据2022年最新的伊斯坦布尔房产交易数据，房产交易量最多的区域也是埃森尤特，达**36,315**套。

埃森尤特区域的房产交易数量常年占据伊斯坦布尔榜首，房产交易十分活跃，保证了日后房产再次出售时的火爆市场，区域房产极具保值和增值性，无论是自住还是出租，该区域的房产市场均值得进行投资。

2022年伊斯坦布尔欧洲区成交数据

区域	数量
Istanbul(Esenyurt) 埃森尤特	36,315
Istanbul(Beylikdüzü)	13,417
Istanbul(Başakşehir)	10,887
Istanbul(Bahçelievler)	8,926
Istanbul(Büyükkçekmece)	8,120
Istanbul(Kağıthane)	7,966
Istanbul(Küçükçekmece)	7,037
Istanbul(Avcılar)	6,925
Istanbul(Sultangazi)	6,578
Istanbul(Silivri)	6,426
Istanbul(Gaziosmanpaşa)	6,006
Istanbul(Eyüpsultan)	5,843
Istanbul(Fatih)	5,700
Istanbul (Şişli)	5,375
Istanbul(Zeytinburnu)	5,278
Istanbul(Esenler)	4,985



诺德·御景——埃森尤特区域最值得投资的房产项目

顶级上市开发商

无忧评估 快速过户

毗邻E5高速路大型社区

全新现房



PROJECT INFORMATION

项目信息

占地面积: 39,561平米

建筑面积: 362,584平米

楼栋: 8栋 **楼层:** G栋/H栋-ZK+42层

单元数量: 2,683个 **商铺数量:** 102个

面积: 63平米-190平米 **户型:** 1+1、2+1、3+1

车位: 2+1户型带一个车位

房产现状: 现房

配套设施: 接待大堂、24*7安保、健身房、游泳池、花园休闲区、游乐场、儿童俱乐部、宴会厅、美容中心、足球场、篮球场、网球场、商铺、餐厅、咖啡厅、室内外停车场



周边交通资源

项目毗邻E5高速公路，仅800米，交通出行极为便利

项目1公里内多条公交线路，距离最近的公交站Adnan Kahveci Bulvarı仅130米，步行2分钟

距离伊斯坦布尔国际机场43公里，驾车40分钟



周边学校资源

Siteler Primary School

小学, 700米, 步行8分钟

Siteler Ortaokulu School

初中, 600米, 步行7分钟

Esenyurt Sezai Karakoc Anatolian High School

高中, 950米, 步行13分钟

Cortoba International School

国际学校, 1.1公里, 驾车4分钟

Ozel Flamingo Anaokulu

学习中心, 1公里, 驾车2分钟



周边医院资源

Medicana International Istanbul

2.2公里，驾车5分钟

Reyap Hastanesi İstanbul

3.3公里，驾车6分钟

Beylikdüzü Kolan Hospital

3.8公里，驾车7分钟

Kolan Hospital

5.8公里，驾车8分钟



周边购物中心资源



FIRST AVENUE AVM
驾车4分钟



PERLAVISTA SHOPPING CENTRE
驾车6分钟



OUTLET PARK
驾车7分钟



BEYLICIU AVM
驾车6分钟



MARMARA PARK
驾车10分钟



TORIUM AVM
驾车6分钟

E5高速公路



伊斯坦布尔十大购物商场之一：Marmara Park

E5公路沿线坐落着多个购物中心及商场，诺德·御景毗邻E5公路，出行及购物十分便利。

十分钟车程即可到达伊斯坦布尔十大购物中心之一的Marmara Park，占地十万平方米，集购物、休闲和娱乐为一体，是周边居民周末休闲的好去处。



周边会展中心

Tüyap Fair Convention
and Congress Center
图亚普博览会会展中心



周边休闲公园



Akçakaya Peace Memorial Forest 阿恰卡亚和平纪念林 (自然保护区)



Beylikdüzü Valley Of Life
百里克杜祖生命谷公园

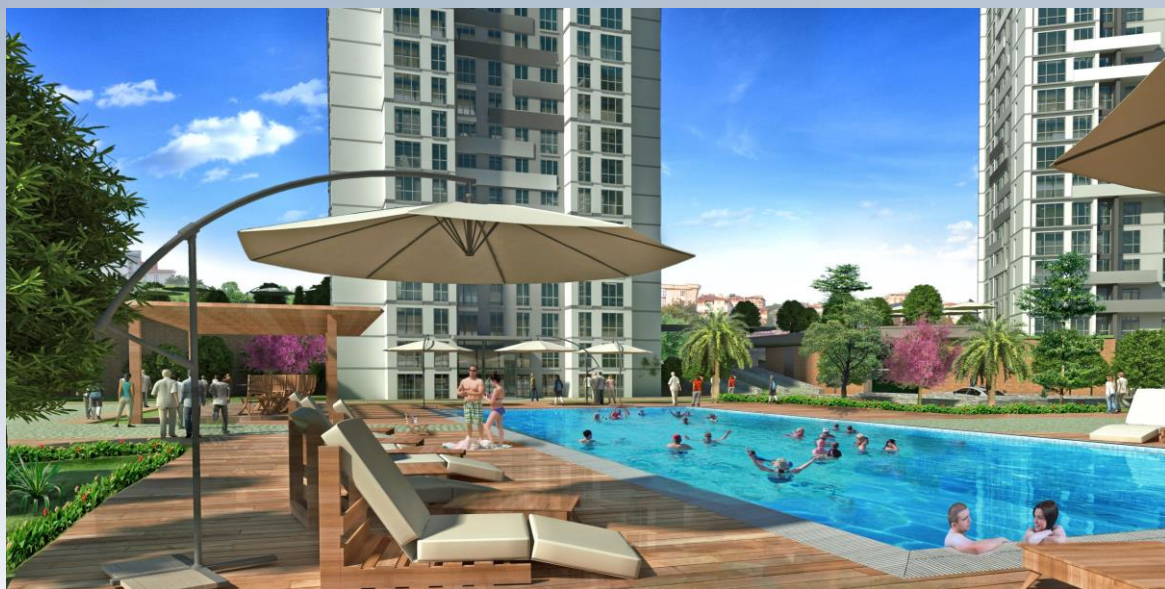




诺德·御景

诺德·御景除了拥有得天独厚的区位优势外，还在城市最热闹的地段为住户提供宁静、宽敞、舒适的品质生活。让您拥有的不仅是一所房子，而且是一个温暖的家！

社区环境



社区内部设有独立的游泳池以及儿童的游乐场，精心准备了居民可以休闲、玩耍的区域，您的每一天都将在舒适、愉快的“度假”环境中度过。

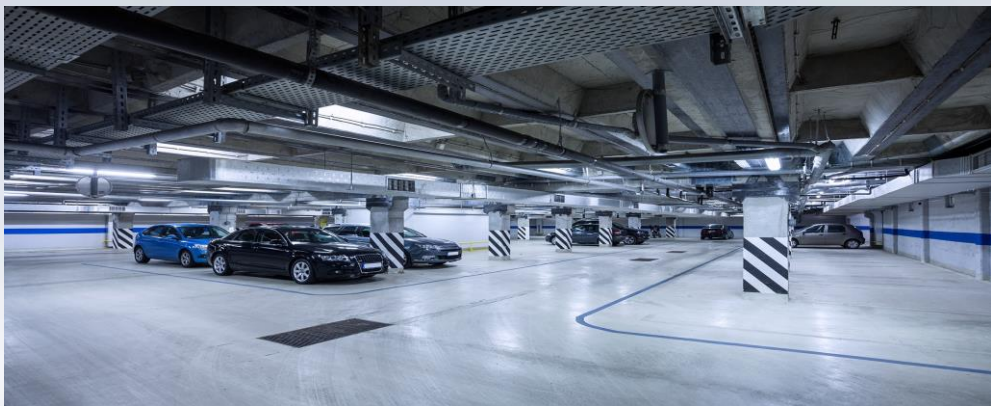
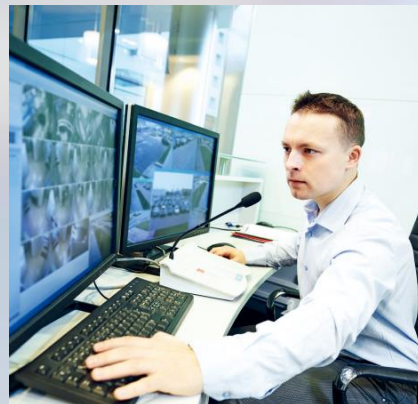


社区环境



诺德·御景为您提供伊斯坦布尔大型自然公园生活，拥有 900平方米的景观社交区和1,550平方米的森林绿化花园，总计 2,450平方米的绿地和儿童公园。您可以在郁郁葱葱、绿色宁静的花园里来杯咖啡，开始享受新的一天。

社区配套



项目还配有设备齐全的健身房，24小时*7天高级别安保服务，室内外停车场以及随时轻松满足您需求的商铺、餐厅和咖啡馆。

楼栋分布图



户型赏析

2+1 D 140平



PROJECT ADVANTAGES

项目优势

全新现房

看得见的实物资产，无工期延误或任何烂尾风险；

无忧评估

可立即快速过户，安全又省心；

上市开发商

实力上市品牌开发商，品质可靠，口碑极佳；

位置优越

毗邻E5高速公路，临近多个公交站，交通极为便利；

最强增值

区域人口最多、房产交易量最活跃，房产保值增值，易出租易转售；

大型综合社区

配套齐全，102个商铺满足生活所需，周边学校、医院、购物中心一应俱全。





Turkiye

欢迎咨询选购!

伊斯坦布尔·土耳其