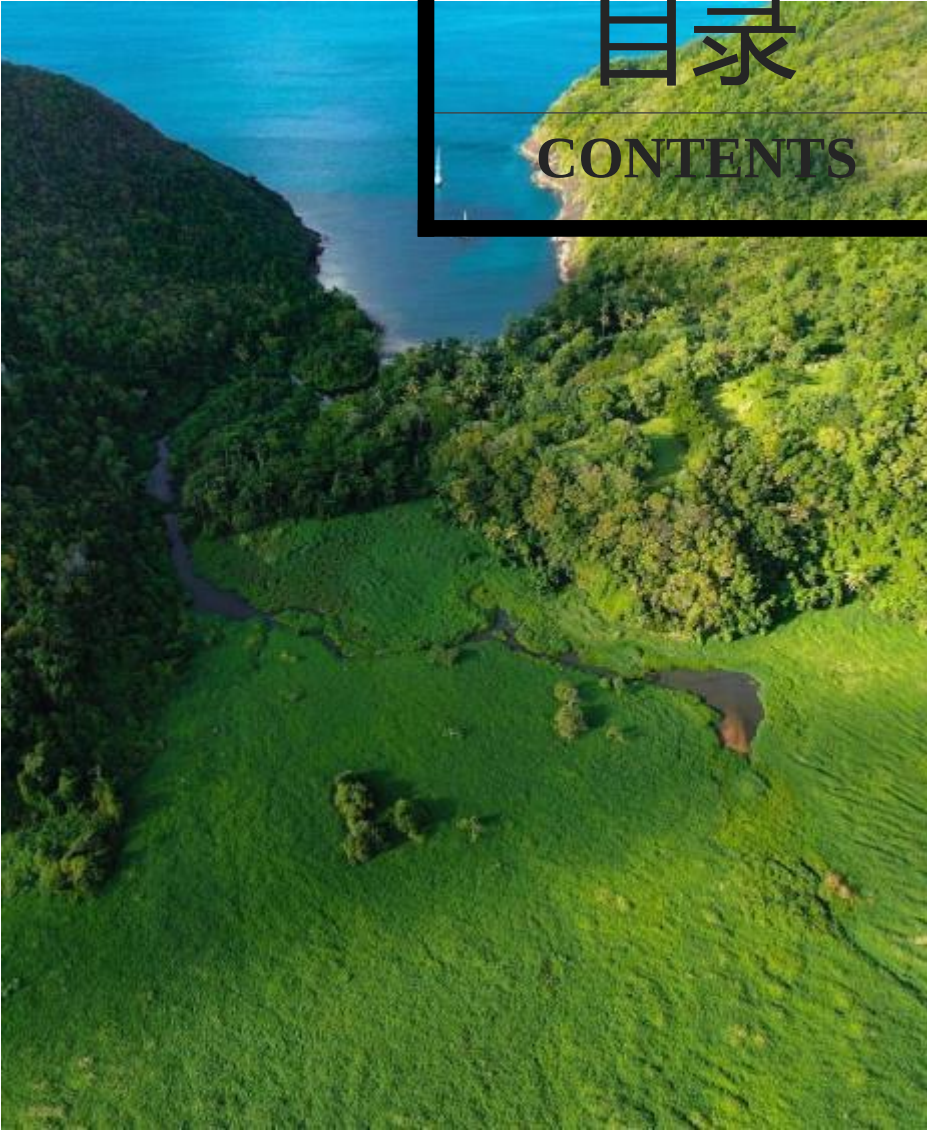


圣卢西亚项目介绍

Canelles Resort

| Zoetry Wellness & Spa Resorts | Dreams Resorts & Spas
| Canelles Oceanfront Apartment



目录

CONTENTS

- 01** 国家概况介绍
- 02** 移民政策介绍
- 03** 房产项目介绍
- 04** 项目优势介绍

01

国家概况介绍

国家概况

国家概况介绍 | 国家概况



国名

地理位置

所属洲

国土面积

人口数量

首都

主要城市

圣卢西亚

东加勒比海向风群岛中部

北美洲

616平方公里

17.6万

卡斯特里

舒瓦瑟尔米库

国家领袖

官方语言

货币

主要宗教

人类发展指数

总督：伊曼纽尔·内维尔·塞纳克

总理：艾伦·迈克尔·沙塔内

英语

东加勒比元 100 XCD ≈ 270 CNY

100 XCD ≈ 35 USD

天主教

0.714



圣卢西亚属热带气候。年平均白天温度约为29℃，平均夜间温度约为18℃，全年温差不大。圣卢西亚的气候分为雨季（5 - 11月）和旱季（12 - 4月），旱季为旅游旺季。

历史变迁与国际关系

国家概况介绍 | 历史变迁与国际关系



圣卢西亚是东加勒比国家组织（OECS）和加共体（CARICOM）成员国。法国、英国、古巴、委内瑞拉、墨西哥等国在圣设立了外交机构。东加勒比国家组织秘书处也设于圣卢西亚首都卡斯特里。



1639

圣卢西亚原为印第安人的居住地。1639年，英国人入侵该岛。



1651

1651年，法国人占领该岛。此后，英、法长期在此争夺。



1814

1814年，《巴黎条约》正式把该岛划归英国，成为英国殖民地。



1967

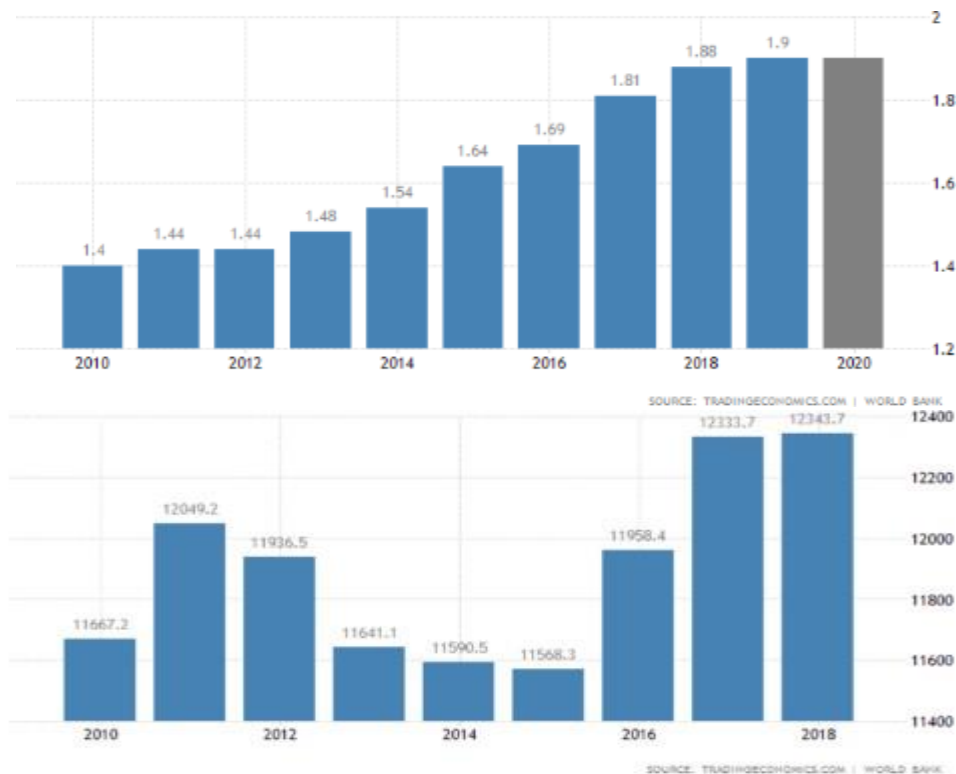
1967年3月，圣卢西亚实行内部自治，成为英国联系邦。外交和防务由英国负责。



1979

1979年2月22日，圣卢西亚宣布独立，为英联邦成员国。

经济



自20世纪90年代开始, 圣卢西亚开始实行经济多样化, 旅游业在国内生产总值中的比重超过之前占主导地位的农业。

资源：无重要矿藏，地热、森林资本雄厚，南部有硫磺矿。

农业：三分之一人口从事农业，生产香蕉、椰子、可可、香料等，香蕉主要出口欧盟。

旅游业：旅客主要来自北美和欧洲。首都卡斯特里为重要的停靠口岸。

圣卢西亚的营商环境持续良好。2019年国内生产总值约19亿美金。



税收



- 圣卢西亚2019年经济自由度为68.2，位列世界经济自由度国家第50位。
圣卢西亚对于境外生活工作的公民提供了宽松的税收制度：
 - 无个人海外所得税，无财产税、馈赠税、遗产税、外汇收入税、资本利得税。
 - 很多西方富人移民圣卢西亚，设立圣卢西亚公司，开设离岸账户。
 - 圣卢西亚对利润汇回本国和输入的资本没有任何限制，提供非常优惠的鼓励政策，包括企业税鼓励政策，进口关税全免、减税优惠、出口补贴等。

St. Lucia

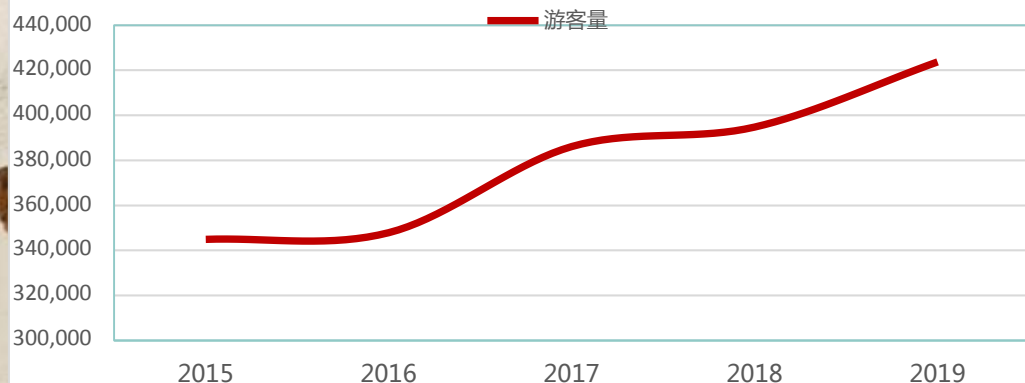
常驻 Lonely Planet 的榜单中，圣卢西亚当选为“最值得一游的全球十大最佳旅游国家”。这个人称“加勒比绝代佳人”的岛国，吸引着世界各地的游客前来游览。





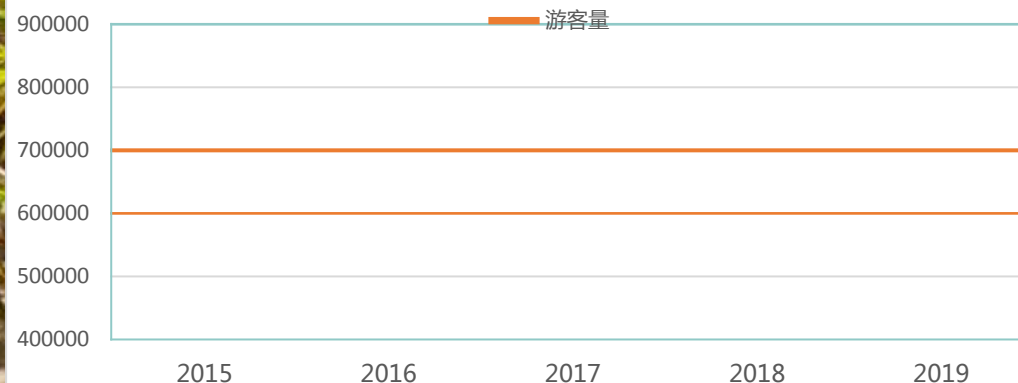
旅游业一直是圣卢西亚国民经济的支柱产业，是国家外汇主要收入来源，也是推动其经济增长的发动机。游客主要来自北美和欧洲国家，2019年接待国际游客数量超过了**120万人次**，相比2012年游客接待量增幅**36%**。旅游的食宿设施60%以上由大型全功能的酒店提供。

圣卢西亚过夜游客量



圣卢西亚过夜游客量从2015年到2019年增长率高达**23%**。

圣卢西亚邮轮国际游客量



圣卢西亚邮轮国际游客量在2019年高达**786743人**。

国家概况介绍 | 旅游业 | 当地五星酒店

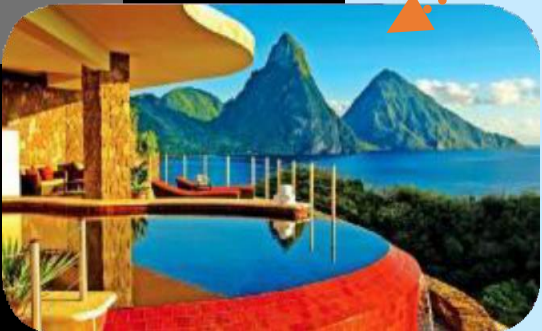
Windjammer Landing Villa Beach Resort
2961元/晚



St. James's Club Morgan Bay
2100元/每晚



Jade Mountain St. Lucia
9496元/晚



The Landings Resort and spa
3822元/晚



Bay Gardens Beach Resort & Spa
6300元/晚



Hotel Chocolat British Cocoa Grower
3746元/晚



Serenity at Coconut Bay
6517元/晚





中国至圣卢西亚无直达航线,非直达航线主要有:

北京-纽约-圣卢西亚

北京-伦敦-圣卢西亚

北京-巴黎-圣马丁-安巴-圣卢西亚

其他国家与圣卢西亚航班情况：伦敦 8小时，迈阿密 3小时，亚特兰大 3.5小时，纽约 4小时

教育

圣卢西亚作为英联邦成员国之一，完整地沿袭了英国的教育制度，并实施双语教学政策。5-15岁的适龄儿童和青少年皆受到政府支持接受高品质教育。

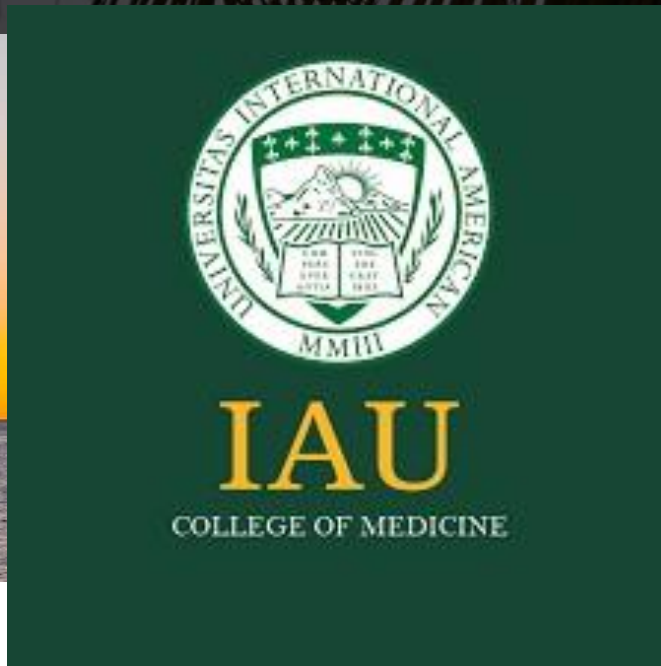
当地不仅有73所小学和26所中学，还拥有多所世界知名大学，其医学学科更是位于世界前列。

圣卢西亚重视文化教育，每个学期从9月开始，7月结束。一年分为3个学期（9月-12月，1月-4月，4月-7月）。



大西洋大学医学院

提供四年到五年的课程。于2010年获得圣卢西亚内阁批准。并且被列在FAIMER国际医学教育名录（IMED）并被世界卫生组织认证。



美国国际大学医学院

位于圣卢西亚维尔堡（Vieux Fort）的离岸私立医学院校。该学校被列入了FAIMER和世界医学院名录。



美国国际医科大学

四年制大学，该学校被列入了FAIMER和世界医学院名录。

医疗

国家概况介绍 | 医疗

圣卢西亚人的平均寿命为男性72岁，女性为78岁，高于世界人均寿命。

圣卢西亚各地都广泛使用基本保健服务，96%的新生儿有专业人员的护理，99%的儿童可免费接种麻疹疫苗，84%的患者接受涂片阳性结核病治疗；这些数字均高于美洲的区域平均值。



当地医院有：

- Victoria Hospital (维多利亚医院)
- National Mental Wellness Centre (国家精神健康中心)
- St. Jude Hospital (圣裘德医院)
- Tapion Hospital (塔皮恩医院)
- Dennery Hospital (丹尼里医院)
- OKEU Hospital (欧盟医院)



02

移民政策介绍



加勒比海岛国圣卢西亚于2015年通过《2015年第14号投资入籍法》和《2015年第89号投资入籍条例》正式针对全球投资入籍申请人推出该国投资入籍项目。

目的是使人们能够通过向圣卢西亚做出投资贡献，依法获得圣卢西亚公民身份，享有和当地公民一样学习、生活、工作的权利。

该投资入籍法案规定投资额必须达到以下四项中一项的最低投资额即可一步到位直接获得该国公民身份：

移民法案

一、NEF捐赠

投资国家NEF经济基金（捐赠）10万美元起。

二、政府债券

投资政府债券25万美元起，五年之后偿还（此优惠政策截至2020年12月31号）。

三、房产投资

投资经政府批准的房地产项目30万美元起，授予公民身份后需持有五年。

四、企事业投资

投资经政府批准的企业项目350万美元起。
若为多名申请人，则需至少投资600万美元，每位申请人的投资额不低于100万美元。



申请人须购买价值不低于30万美元的经政府批准授权的房产项目，且授予公民身份后需持有**五年**。

主申请人

- 1、主申请人年满18周岁;
- 2、无犯罪记录;
- 3、符合投资要求;

附属申请人

- 1、主申请人的配偶；
- 2、主申请人或其配偶的21周岁以下子女；
- 3、主申请人或其配偶的30周岁及以下的子女，且全部开销由主申请人承担；
- 4、与主申请人共同生活并由其全力赡养的55周岁及以上的父母；
- 5、主申请人未满十八周岁且未婚的弟弟妹妹，在得到其父母或监护人的同意后
方可以投资方式申请圣卢西亚的公民身份；



整体周期：**3-6个月**

*将资金转入政府或房地产开发商的托管账户，进行相应的捐赠，国债或房地产投资。

申请所需文件详见文件清单。

共计：152

ST. LUCIA VISA FREE COUNTRIES

圣卢西亚免签国家和地区

TOTAL: 152 共计：152个

- Andorra [90 days] 安道尔
- Anguilla 安圭拉
- Antigua & Barbuda 安提瓜和巴布达
- Argentina [90 days] 阿根廷
- Armenia 亚美尼亚共和国
- Aruba [30 days] 阿鲁巴
- Austria [90 days] 奥地利
- Bahamas 巴哈马群岛
- Bahrain [E-Visa] 巴林
- Bangladesh [Visa on Arrival] 孟加拉国
- Barbados 巴巴多斯
- Belgium [90 days] 比利时
- Belize 伯利兹
- Bermuda 百慕大群岛
- Bolivia [Visa on Arrival] 玻利维亚
- Bonaire [30 days] 博内尔岛
- Bosnia and Herzegovina 波斯尼亚和黑塞哥维那
- Botswana 博茨瓦纳
- British Virgin Islands 英属维尔京群岛
- Bulgaria [90 days] 保加利亚
- Cambodia [Visa on Arrival] 柬埔寨
- Cape Verde [Visa on Arrival] 佛得角群岛
- Cayman Islands 开曼群岛
- Chile 智利
- Colombia 哥伦比亚
- Comoros 科摩罗群岛
- Cook Islands 库克群岛
- Costa Rica 哥斯达黎加
- Croatia [90 days] 克罗地亚
- Cuba [30 days] 古巴
- Curacao [30 days] 库拉索岛
- Cyprus [90 days] 塞浦路斯
- Czech Republic [90 days] 捷克共和国
- Denmark [90 days] 丹麦
- Djibouti [E-Visa] 吉布提



- Dominica 多米尼克
- Ecuador [90 days] 厄瓜多尔
- El Salvador 萨尔瓦多
- Estonia [90 days] 爱沙尼亚
- Faroe Islands 法罗群岛
- Fiji 斐济
- Finland [90 days] 芬兰
- France [90 days] 法国
- French Guiana [30 days] 法属圭亚那
- French Polynesia 法属波利尼西亚
- French West Indies 法属安的列斯
- Gabon [E-Visa] 加蓬
- Gambia [90 days] 冈比亚
- Georgia [E-Visa] 格鲁吉亚
- Germany [90 days] 德国
- Gibraltar 直布罗陀
- Greece [90 days] 希腊
- Greenland [90 days] 格陵兰岛
- Grenada 格林纳达
- Guatemala 危地马拉
- Guinea-Bissau [Visa on Arrival] 几内亚比绍共和国
- Guyana 圭亚那
- Haiti 海地
- Holy See (Vatican City) 罗马教廷（梵蒂冈城）
- Honduras 洪都拉斯
- Hong Kong 香港
- Hungary [90 days] 匈牙利
- Iceland [90 days] 冰岛
- India [E-Visa] 印度
- Indonesia [30 days] 印度尼西亚
- Iran [Visa on Arrival] 伊朗
- Ireland [90 days] 爱尔兰
- Isle of Man 马恩岛
- Israel 以色列
- Italy [90 days] 意大利



- Jamaica 牙买加
- Jersey 泽西岛
- Jordan [Visa on Arrival] 约旦
- Kenya 肯尼亚
- Kiribati 基里巴斯
- Kosovo [90 days] 科索沃
- Laos [Visa on Arrival] 老挝
- Latvia [90 days] 拉脱维亚
- Lesotho 莱索托
- Liechtenstein [90 days] 列支敦士登
- Lithuania [90 days] 立陶宛
- Luxembourg [90 days] 卢森堡
- Macau [Visa on Arrival] 澳门
- Madagascar [Visa on Arrival] 马达加斯加
- Malawi 马拉维
- Malaysia [30 days] 马来西亚
- Maldives [Visa on Arrival] 马尔代夫
- Malta [90 days] 马耳他
- Mauritania [Visa on Arrival] 毛里塔尼亚
- Mauritius [90 days] 毛里求斯
- Micronesia [30 days] 密克罗尼西亚
- Moldova 摩尔多瓦
- Monaco [90 days] 摩纳哥
- Montserrat [30 days] 蒙特塞拉特岛
- Montenegro 黑山
- Mozambique [Visa on Arrival] 莫桑比克
- Nepal [Visa on Arrival] 尼泊尔
- Netherlands [90 days] 荷兰
- Nicaragua 尼加拉瓜
- Niue [30 days] 纽埃岛
- Norway [90 days] 挪威
- Pakistan [E-Visa] 巴基斯坦
- Palau 帕劳群岛
- Palestinian Territory [90 days] 巴勒斯坦国
- Panama 巴拿马
- Peru 秘鲁
- Philippines [30 days] 菲律宾
- Poland [90 days] 波兰
- Portugal [90 days] 葡萄牙
- Romania [90 days] 罗马尼亚
- Rwanda [Visa on Arrival] 卢旺达共和国



- Saba [30 days] 萨巴岛
- Samoa (Western) [Visa on Arrival] 萨摩亚（西部）
- San Marino 圣马力诺
- Senegal [Visa on Arrival] 塞内加尔共和国
- Seychelles [Visa on Arrival] 塞舌尔
- Singapore [30 days] 新加坡
- Slovakia [90 days] 斯洛伐克
- Slovenia [90 days] 斯洛文尼亚
- Solomon Islands [Visa on Arrival] 所罗门群岛
- Somalia [Visa on Arrival] 索马里
- South Korea 韩国
- Spain [90 days] 西班牙
- Sri Lanka [E-Visa] 斯里兰卡
- St. Eustatius [30 days] 圣尤斯特歇斯
- St. Helena [30 days] 圣赫勒拿岛
- St. Kitts & Nevis 圣基茨和尼维斯
- St. Maarten [30 days] 荷属圣马丁
- St. Vincent & the Grenadines 圣文森特和格林纳丁斯
- Suriname 苏里南
- Swaziland 斯威士兰
- Sweden [90 days] 瑞典
- Switzerland [90 days] 瑞士
- Taiwan [30 days] 台湾
- Tanzania 坦桑尼亚
- The Dominican Republic 多米尼克共和国
- Timor-Leste [30 days] 东帝汶
- Togo [Visa on Arrival] 多哥
- Tonga 汤加
- Trinidad & Tobago 特立尼达和多巴哥
- Tunisia 突尼斯
- Turkey [E-Visa] 土耳其
- Turks & Caicos Islands 特克斯和凯科斯群岛
- Tuvalu [Visa on Arrival] 图瓦卢
- Uganda [E-Visa] 乌干达
- United Kingdom 英国
- Uzbekistan [30 days] 乌兹别克斯坦
- Vanuatu [90 days] 瓦努阿图
- Venezuela [90 days] 委内瑞拉
- Wallis & Fortuna [30 days] 瓦利斯和福图纳
- Zambia [90 days] 赞比亚共和国
- Zimbabwe [90 days] 津巴布韦

03

房产项目介绍

Canelles Resort



| Zoetry Wellness & Spa Resorts | Dreams Resorts & Spas | Canelles Oceanfront Apartment



圣卢西亚凯勒斯度假村，是圣卢西亚政府授权许可的房地产移民项目，共包含**Dreams酒店**、**Zoëtry酒店**和**凯勒斯滨海公寓**，项目基地南临大西洋，总占地面积为**370129.55m²**。Dreams拥有250套客房，Zoëtry拥有80套客房，滨海公寓拥有380套客房。

房产项目介绍 | 地理位置

项目基地

总面积：200英亩

项目位于圣卢西亚岛的东南沿海地区，距离国际机场仅有8公里，项目入口处紧邻市政主干道，交通便利。

Micoud hwy
8km / 30min



Hewanorra International Airport
圣卢西亚国际机场

4000米海岸线





圣卢西亚Dreams & Zoetry度假村定位为**奢华型海滨度假酒店**，配备多种国际高端娱乐设施，提供全球领先的酒店**一站式、全方位、多元化**的全包式奢华服务，以**“无尽特权”**、**“极尽奢华”**、**“无限乐趣”**为主打特色，是浪漫度假、家人和朋友团聚、婚礼、蜜月、周年纪念、活动会议等的完美场所。



Zoëtry酒店是以顶级水疗为主打的高端养生度假酒店。它以高端蜜月度假胜地为目标，为家人、情侣和单身人士提供了一种奢华的热带度假方式。

世界级生态水疗中心配备，让每一位客人可以享受到远超寻常且无与伦比的养生水疗体验。酒店建有海景SPA水疗中心、私人沙滩、婚礼露台、各色餐厅和酒吧，宽大无边的私人水上泳池和娱乐区等国际一流的配套设施。



迎宾区

SPA
水疗中心

海边餐饮区

客房区

泳池区

沙滩活动区

户外活动区

房产项目介绍 | Zoëtry 酒店

总建筑面积 13,788.50m²
共 80 套客房
竹子为主打特色的结构
更贴近自然的高端度假环境
配备顶级水疗spa中心
顶级无边泳池
星级酒窖餐厅
梦幻婚礼露台等

Zoëtr
y 酒店





野奢浪漫、神秘狂野





拱型茅草屋顶



房产项目介绍 | Zoëtry 酒店 | 概念设计




ZOËTRY[®]
WELLNESS & SPA RESORTS

海边休憩天堂

项目介绍 | Zoëtry 酒店 | 概念设计




ZOËTRY
WELLNESS & SPA RESORTS



Pitton Hill, Saint
Lucia

圣卢西亚皮通山

房产 项目介绍 | Zoëtry 酒店 | 概念设计



BambooElement

竹元素

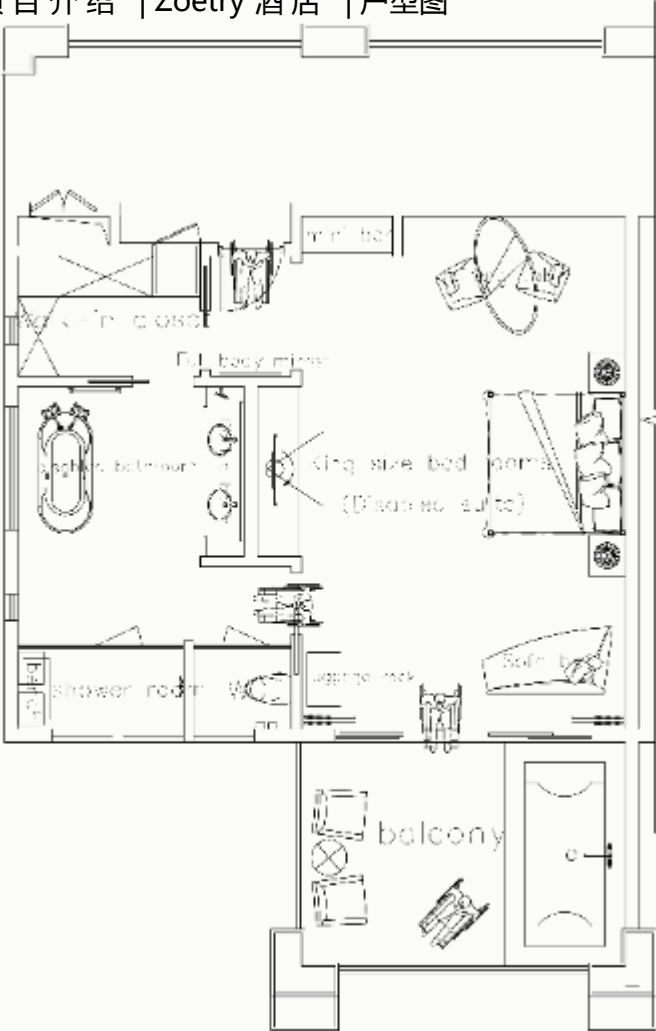
房产 项目介绍 | Zoetry 酒店 | 概念设计 | 奢华 SPA 水疗中心



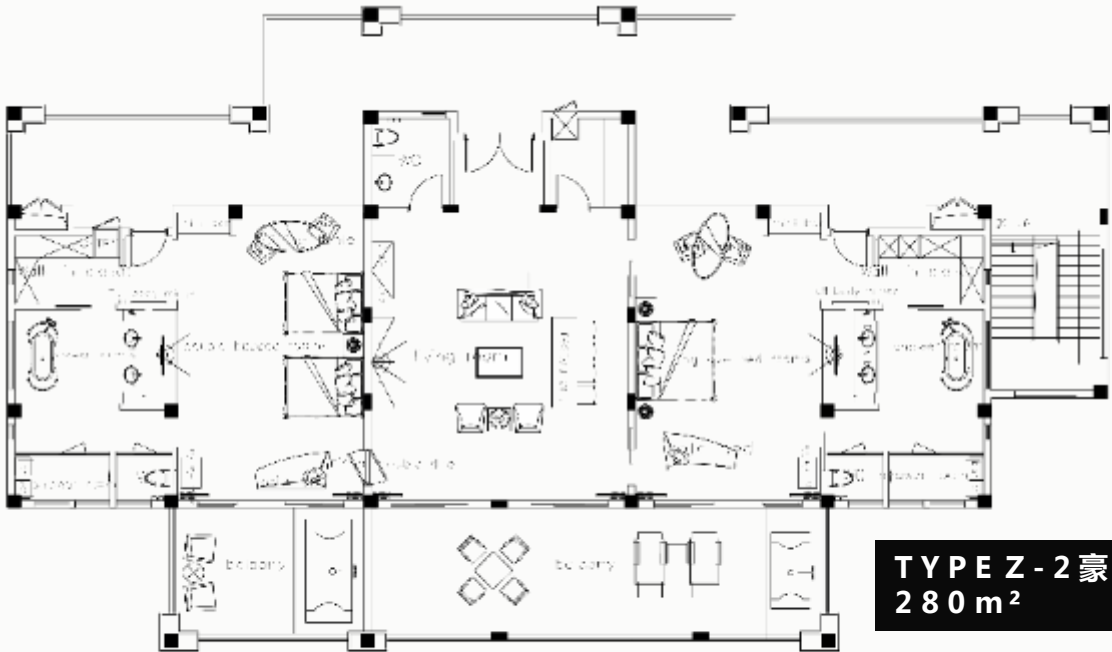
尊贵、独特、舒适



项目介绍 | Zoëtry 酒店 | 户型图

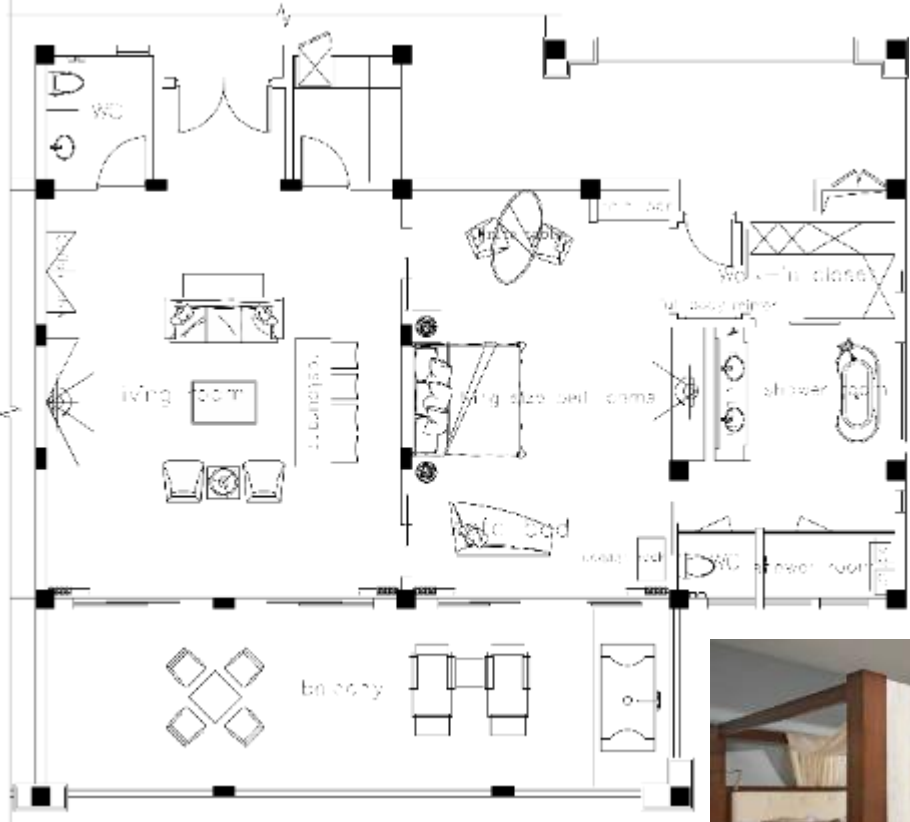


TYPE Z-1 普通套房
70 m²

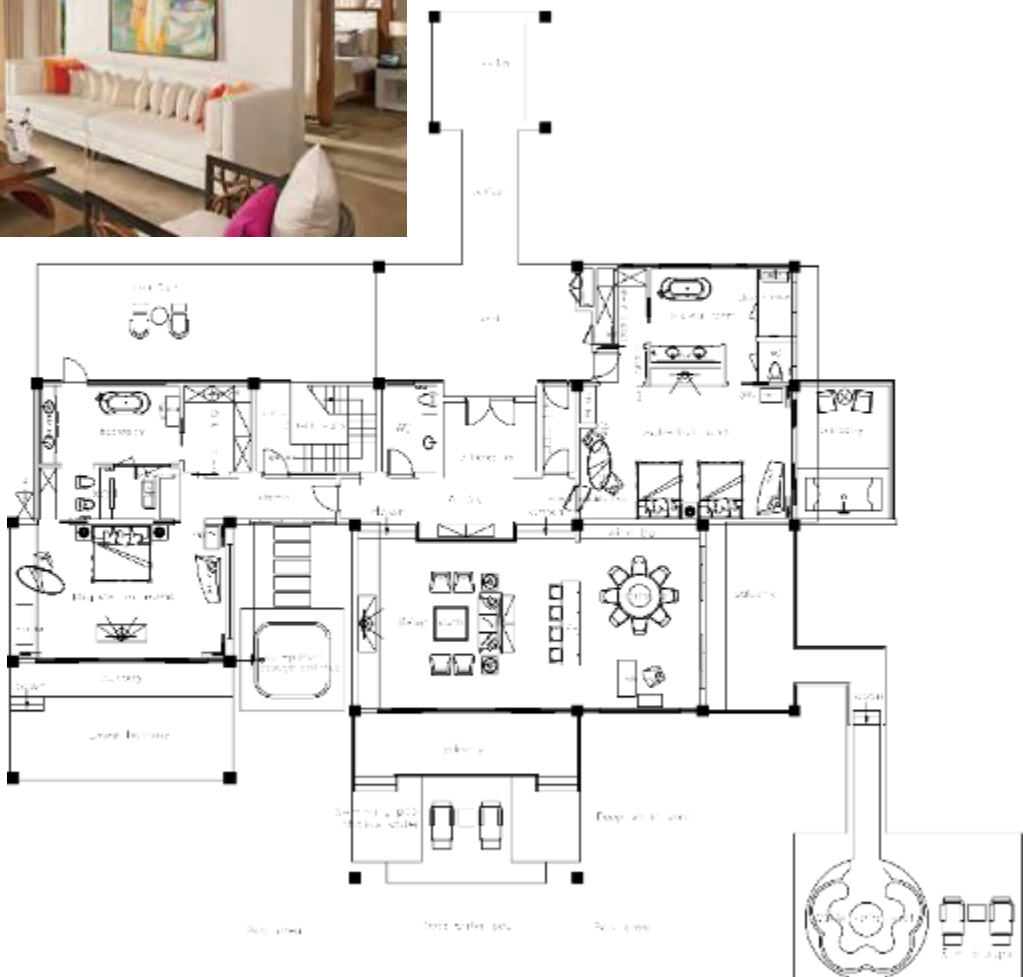


TYPE Z-2 豪华套房
280 m²

项目介绍 | Zoëtry 酒店 | 户型图



TYPE Z-1 豪华套房
140 m²



TYPE Z-1 总统套房
210 m²



Dreams酒店是一家以多功能娱乐活动为主的面向家庭的奢华休闲度假酒店，拥有国际顶级高端配套设施，优雅浪漫的居住环境和贴心的服务为每一位顾客提供难忘的旅行体验。丰富的水上世界可以让游客尽情的体验海滩泳池、水上乐园、池畔酒吧等水上娱乐活动。24小时的昼夜派对及娱乐活动让人沉浸其中，多种活动课程丰富身心。

房产 项目介绍 | Dreams酒店布局



迎宾区

户外活动区

泳池、水上乐园

客房区

海边餐饮区

沙滩活动区



天圆地方



极具东方意韵的月洞门





房产 项目介绍 | Dreams酒店概念设计



首选俱乐部客房


DREAMS
Resorts & Spas

房产 项目介绍 | Dreams酒店概念设计



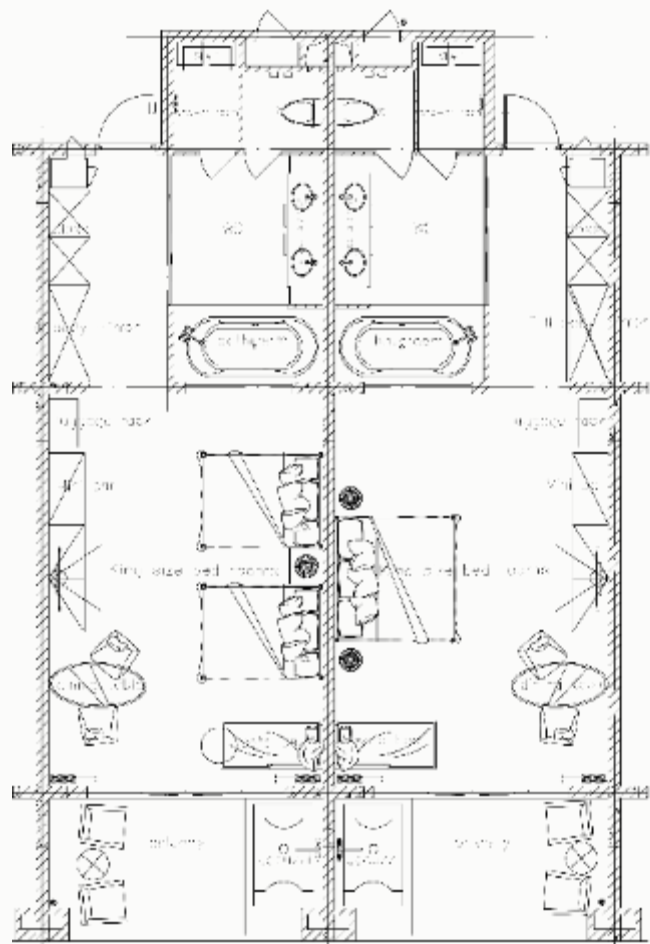
客房总量：250间客房


DREAMS
Resorts & Spas

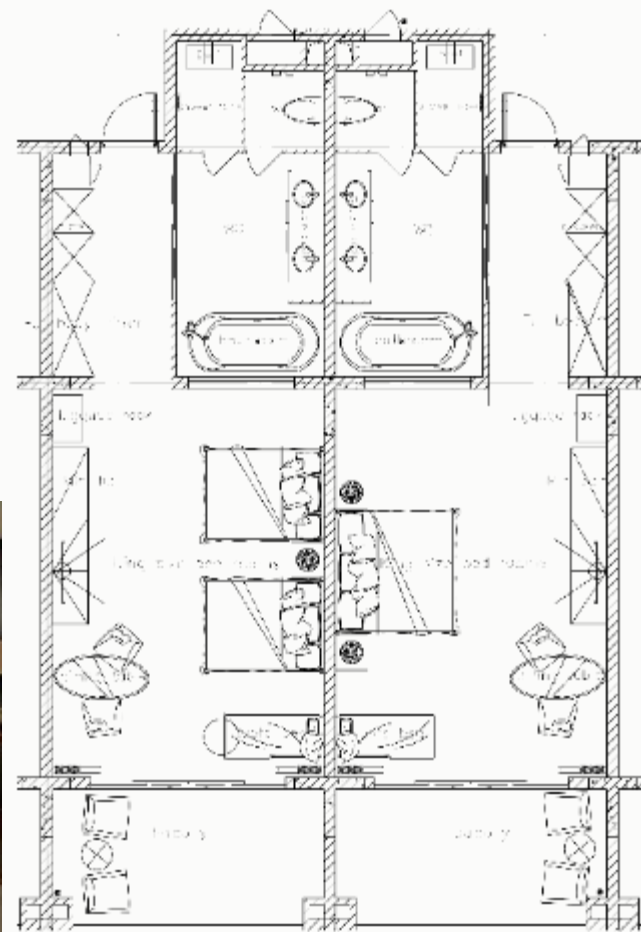

DREAMS
Resorts & Spas

別墅式总统套

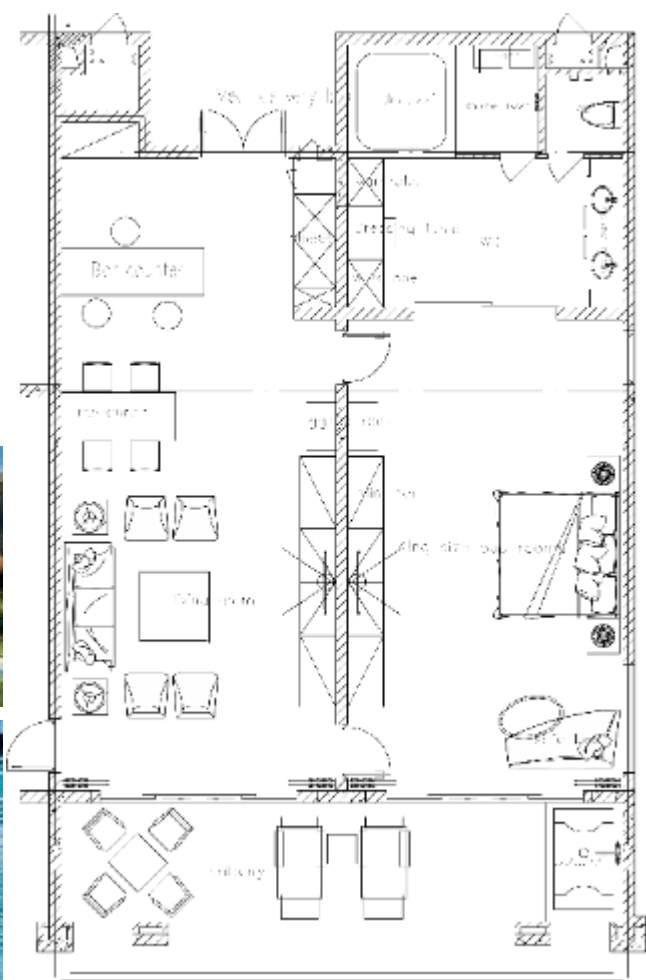




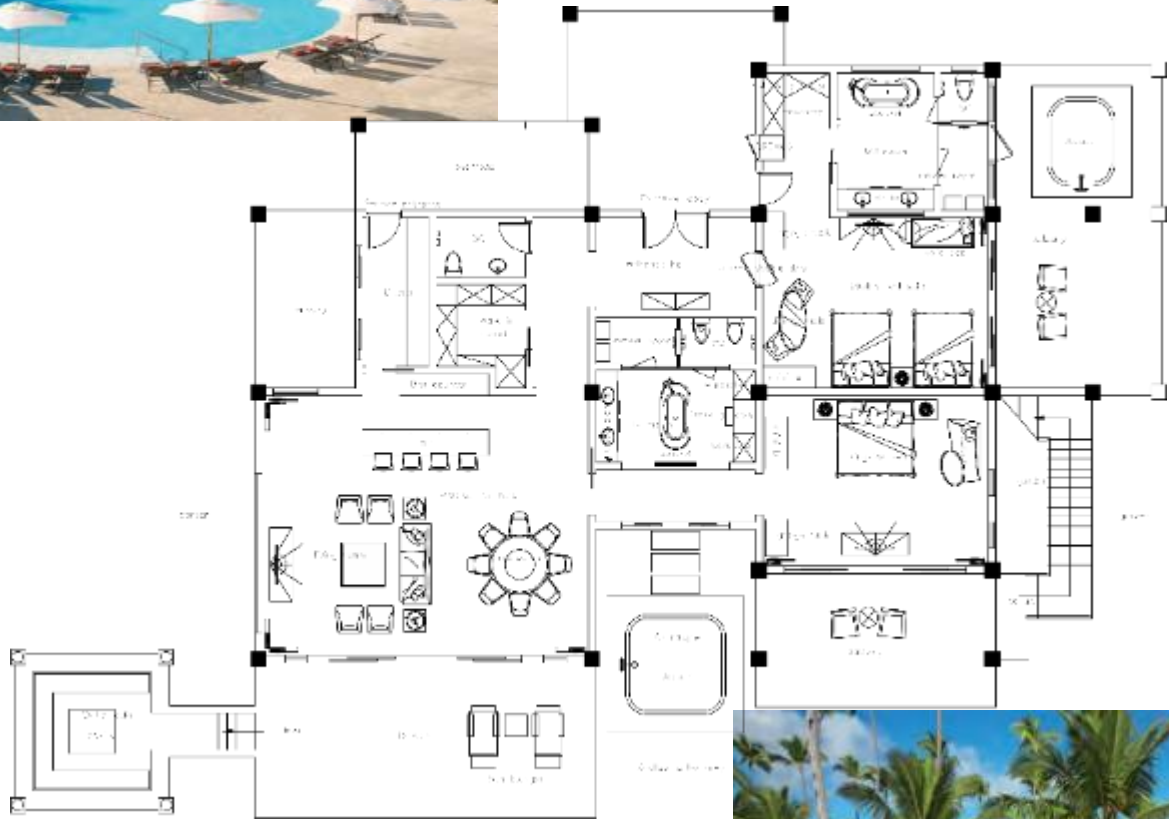
TYPE-A-1 普通套房
56 m²



TYPE-A-1a 普通套房
56 m²



TYPE-A-2 豪华套房
112 m²



TYPE-A-3 总统套房
156 m²



房产项目介绍 | 滨海公寓

*Canelles Oceanfront
Apartment*

凯勒斯滨海公寓是一家**高端酒店式公寓**，三面环海的户型让公寓拥有最佳的景观视野，洁白的细沙，一望无际的海天一色让您远离城市纷杂，独享宁静海岛风情。除了独一无二的环境资源，公寓内具有高度的私密性和安全保障。公寓设施完备，高级会所、泳池、SPA中心等一应俱全。



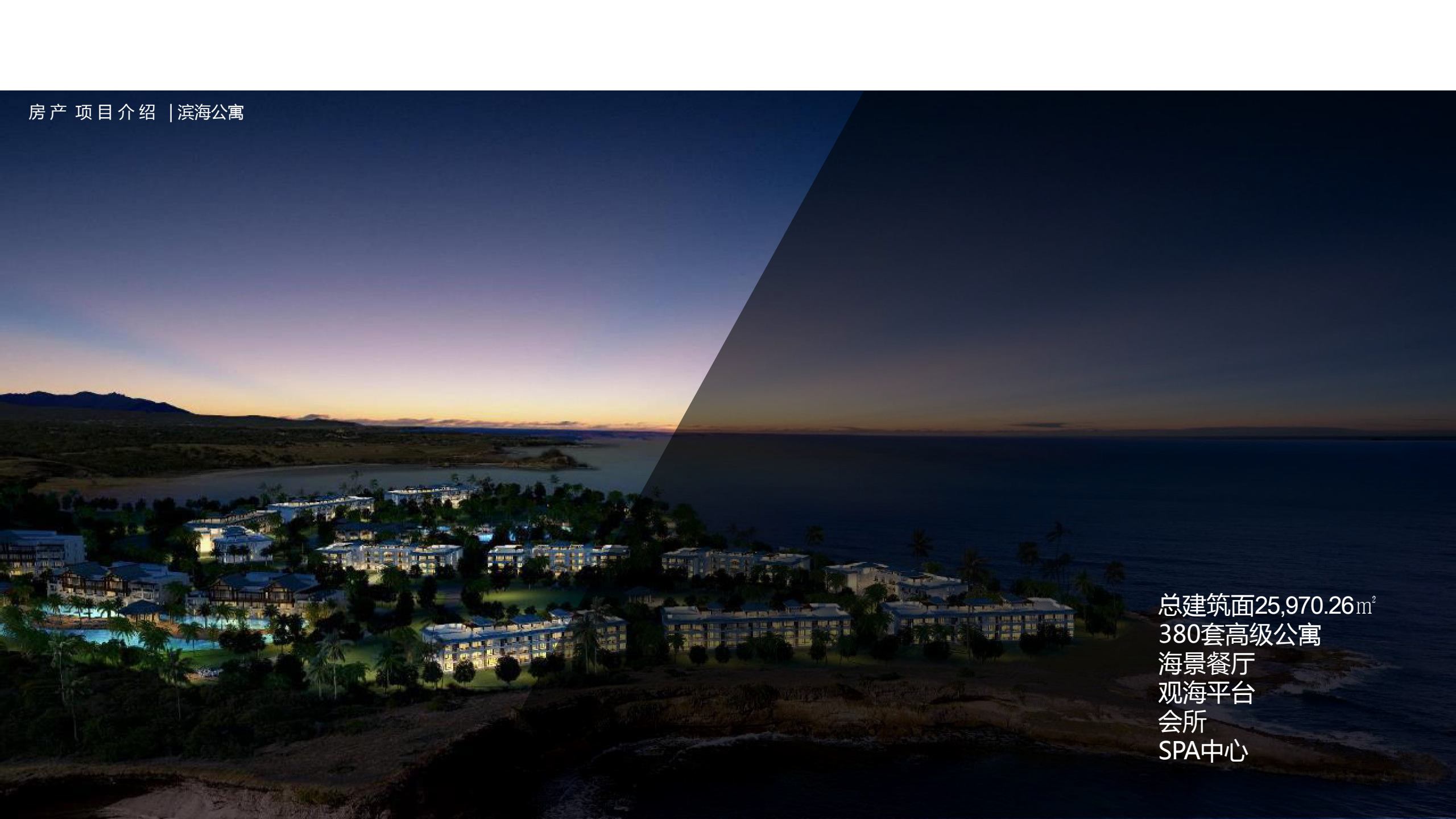
会所及餐厅

SPA

户外活动区

公寓区

房产 项目介绍 | 滨海公寓

An aerial night photograph of a modern coastal apartment complex. The buildings are illuminated with warm interior lights, contrasting with the dark blue of the night sky and the sea. The complex is situated on a hillside overlooking the ocean, with a large, dark, diagonal graphic element cutting across the upper right portion of the image. In the background, a calm bay or lagoon is visible, surrounded by low-lying vegetation and distant hills under a twilight sky.

总建筑面25,970.26m²
380套高级公寓
海景餐厅
观海平台
会所
SPA中心

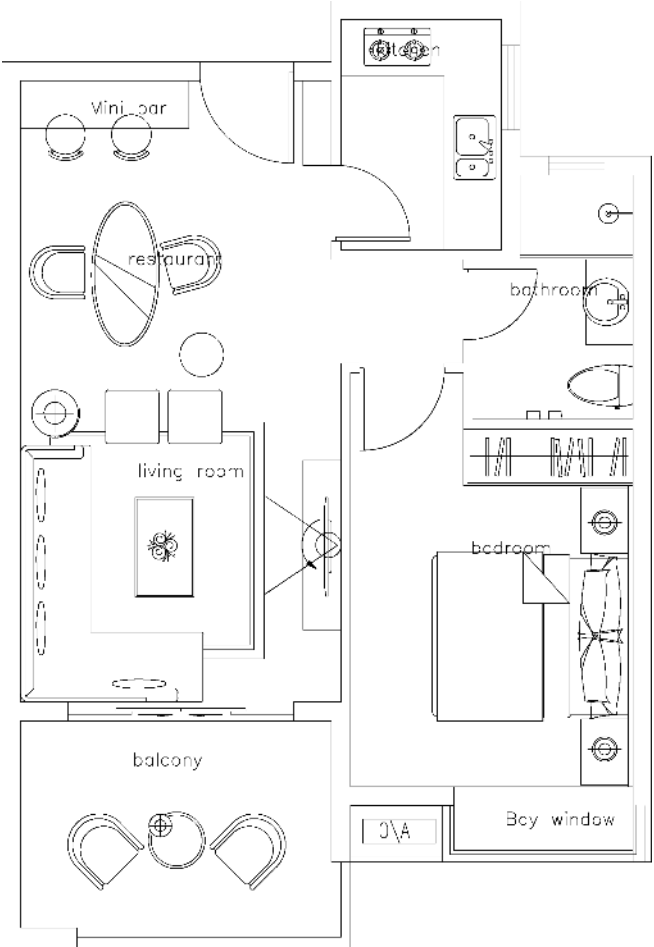
*Canelles Oceanfront
Apartment*



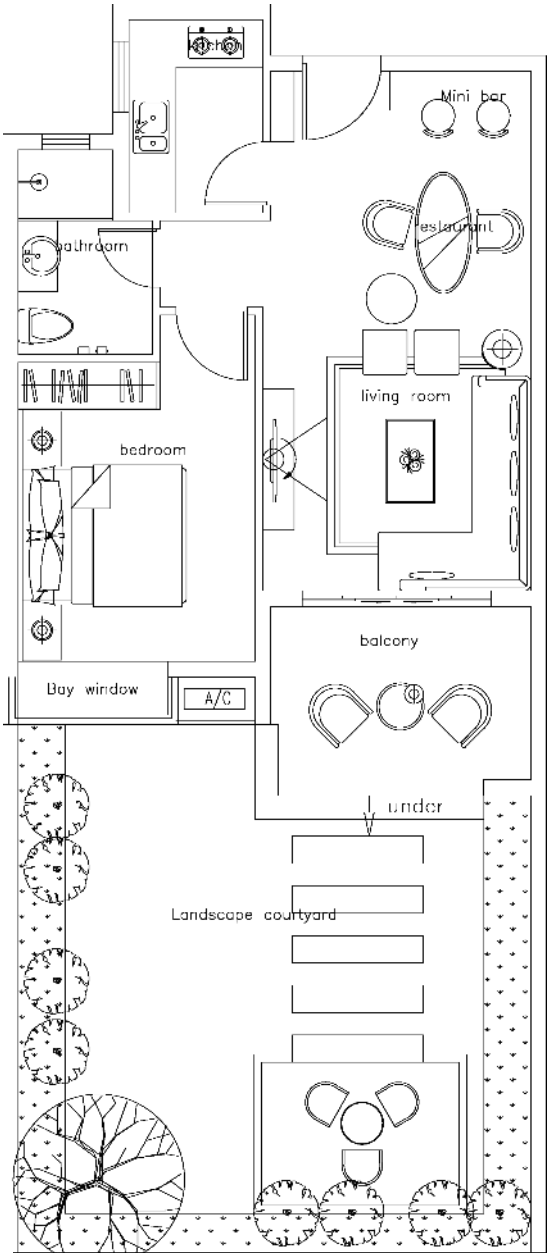
房产 项目介绍 | 滨海公寓 | 概念设计图



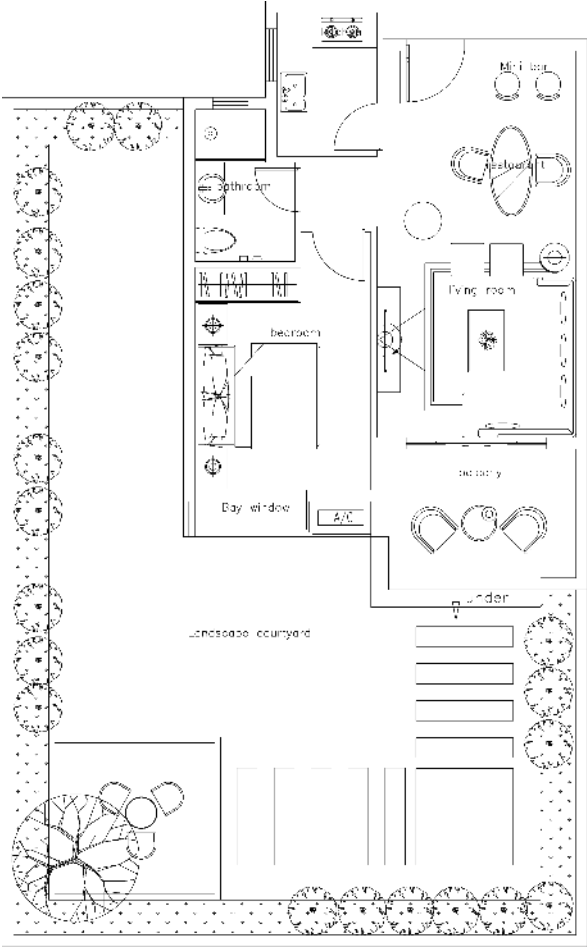
*Canelles Oceanfront
Apartment*



TYPE-A-2
63.11m²



TYPE-A-2
63.11m² 花园面积 82.43m²



TYPE-A-2
63.11m²
花园面积 40.18m²

开发商简介及资质

- 加勒比盖勒斯房地产开发有限公司(Caribbean Galaxy Real Estate Ltd)隶属于盖勒斯(GALAXY)集团，是由Horizon Investment Corporation (HIC)投资集团独家投资成立的专业房地产开发公司。
- HIC的投资涉及全球不动产、航运、贸易、能源和农业等多重领域，投资项目覆盖亚洲、欧洲和美洲及加勒比海数十个国家和地区。
- GALAXY实力雄厚，在美国，加拿大及加勒比海地区拥有众多土地储备。重点用于北美和加勒比海地区高档住宅及高级酒店式公寓的开发及建设。



公司注册证书



圣卢西亚移民局批复函

04

项目优势介绍

优势 | 项目优势 | 酒店管理 |
AMResorts



ZOeTRY
WELLNESS & SPA RESORTS

面向成人



SECRETS
Resorts & Spas

成人



breathless
RESORTS & SPAS

成人



DREAMS
Resorts & Spas

家庭



amRESORTS



now
resorts & spas

家庭



REFLECT
RESORTS & SPAS

家庭



SUNSCAPE
RESORTS & SPAS

家庭



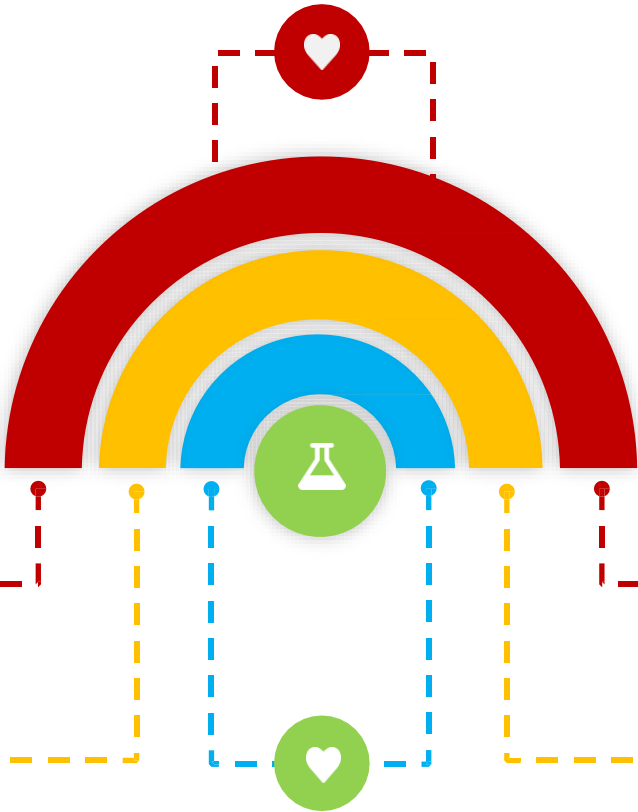
ALUA
HOTELS & RESORTS

优势 |小国护照对比

	和我国关系	免签国家	投资模式	捐款模式	审核难度	市场卖点
圣基茨 	无建交	160	全款40万 分式20万	单人15万起	一般	无友好关系，信息隔离，护照鼻祖
圣卢西亚 	无建交	152	房产30万	单人10万起	一般	无友好关系，信息隔离
格林纳达 	建交，常驻外交大使	143	房产22万起（最少持有五年）	单人捐款15万起	难，近期有拒签案例	E2签证（需购房模式）
安提瓜 	建交	140	房产40万	1.捐款25万 2.飓风基金10万	一般	暂无
多米尼克 	建交	120	房产20万	单人捐款10万起	一般	暂无
瓦努阿图 	建交，关系密切	121	X	单人捐款11万起（全包价）	轻松	速度快，费用低

政治稳定 经济发达

行政组织结构完好，政治形势稳定，维稳措施全面。旅游及酒店相关行业发展完善，属于人均高收入国家。



一流护照一步到位

一次性获得公民身份，直接颁发护照，成为英联邦成员国公民的一员，享受圣卢西亚公民的一切待遇。申请材料简单，申请流程快，最快3个月即可获得护照。

条件宽松 无移民监

材料简单，审核宽松，无需提供在职证明/银行流水/户口，审批速度快，3-6个月即可获得护照身份，无任何登录及居住要求。

性价比高 自由通行

30万美元起，即获高含金量英联邦护照，承认双重国籍，尊享免签152国，免签香港，欧盟3个月，英国6个月。

子女教育 多种选择

持有圣卢西亚护照子女可就读国内顶尖国际学校。

税务筹划 离岸金融

与中国不建交，资产更隐蔽，有利于资产的传承。无资本利得税，净资产税，遗产税，赠与税，无全球征税等



Who?

What?

Where?

When?

Why?

How?





THANK YOU